

Z prac Rady

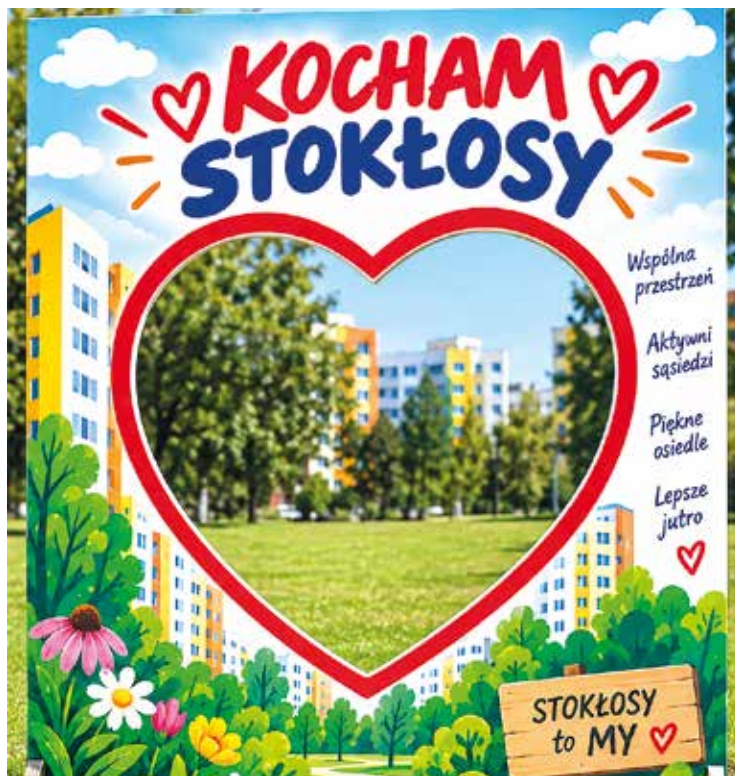
W dniu 29 czerwca 2026 r. odbyło się XVII posiedzenie Rady Nadzorczej XII kadencji, pierwsze po XIX Walnym Zgromadzeniu SBM Stokłosy. W związku z nie zawarciem z panem Jarosławem Dadaczem nowej umowy o pracę i wygasaniem obowiązującej umowy w dniu 30 czerwca 2026 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 19/26 w sprawie odwołania członka Zarządu - zastępcy prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych SBM STOKŁOSY. Równocześnie Rada Nadzorcza uchwałą nr 20/26 upoważniła swojego członka, Stanisława Wernera do udziału w protokolarnym przejęciu funkcji członka Zarządu. Przejęcie funkcji i podpisanie dokumentów nastąpiło 30 czerwca 2026 r. z udziałem panów Jarosława Dadacza, Stanisława Wernera i Krzysztofa Berlińskiego – prezesa Zarządu SBM Stokłosy. Dla zapewnienia ciągłości pracy Zarządu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Statucie Spółdzielni (2 członków Zarządu) Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały – nr 21/26 i nr 22/26 w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu SBM STOKŁOSY. W miesiącu lipcu funkcję tę mieli sprawować panowie Jan Rey i Tomasz Sikora. Pierwszy w pierwszej połowie miesiąca, drugi w drugiej połowie.

W związku z podnoszonymi na posiedzeniach Rady Nadzorczej i powtórzonymi na XIX Walnym Zgromadzeniu przez zastępcę prezesa SBM Stokłosy Jarosława Dadacza zarzutami dotyczącymi nieprawidłowości przy realizacji umowy zawartej z firmą Chmielewski S. A. na wymianę 6 dźwigów (wind) w budynkach Spółdzielni Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 23/26 w sprawie przeprowadzenia kontroli zawarcia i realizacji, datowanej na 11 sierpnia 2025 roku, umowy nr TT/25/25 z Chmielewski S.A.. W skład zespołu kontrolującego weszła pani Jolanta Jerczyńska, pan Stanisław Werner i pan Krzysztof Zajackowski. Kontrola powinna zostać zakończona do 30 września 2026 r. W punkcie dotyczącym informacji Zarządu n/t spraw bieżących omówione zostały problemy związane z zatrudnieniem inspektorów w Dziale Technicznym, sposoby przeciwdziałania opóźnień przy przygotowaniu realizacji zadań określonych w planie a także sprawy związane z wdrożeniem nowej strony internetowej – zlecony przez Zarząd audyt ujawnił szereg nieprawidłowości, w tym zagrożenia związane z bezpieczeństwem środowiska informatycznego.

dokończenie na stronie 12

Nasze Stokłosy

Pismo SBM STOKŁOSY | wydanie 19 | 15 września 2026 | www.stoklosy.com.pl | ISSN 2720-6750



Zrób sobie pamiątkowe zdjęcie. Kieruj się do Domu Kultury Stokłosy.

Przyjdź, nie zmarnuj okazji do poznania swoich Sąsiadek i Sąsiadów

Piknik na cztery fajery

Już 19 września, w sobotę odbędzie się pierwszy w czterdziestokilkuletniej historii naszego osiedla piknik czyli Święto Osiedla Stokłosy. **Ruszymy o 11.00 przed Domem Kultury Stokłosy przy Lachmana 5.**

Wśród nas jest wielu znakomitych, fantastycznych i lubianych mieszkańców. Proponujemy spotkanie sąsiadów niezależnie od wieku. Każdy znajdzie coś dla siebie. Będą też niespodzianki. Kilka wspólnych osób, w tym Agata, Ania, Andrzej i Witek, zaprosili do udziału przedszkola, szkoły, harcerzy, grupy taneczne, sportowców, automobilistów, strażaków. Nie zawiedli nas i pokażą się od najlepszej strony. Skoro oni przyjdą do nas to wypada by przyszli wszyscy sąsiedzi. Warto przyjść całą rodziną bo właśnie dla rodzin będzie kilka fajnych propozycji. Każdy kto wystąpi, kto weźmie czynny udział w proponowanych aktywnościach otrzyma na pamiątkę Złotą Stokłosę.

Oto propozycje tych, do których warto przyjść. Skoro osiedłowe święto będziemy też się bawić. Kto lubi tańczyć będzie mógł wziąć udział w nauce kowbojki. Kto ... Przeczytaj!

Na harcerzach polegaj jak na Zawiszy



Harcerze ze Szczepu 234 WDHIZ przygotowali wyjątkowe aktywności. Uczestnicy pikniku będą mogli poszerzyć swoją wiedzę i sprawdzić się w nowych obszarach zdobywając harcerskie sprawności:

- "Pszczelarz/Pszczelarka", informacje o zapylaczach, zgadywanka i degustacja miodów
- "Muzykant/Muzykantka", własnoręczne składanie instrumentów pod okiem dzielnych zuchów i wspólne muzykowanie
- "Zielarz/Zielarka", quiz z zakresu przyrodznawstwa, własnoręczne sadzenie ziół w biodegradowalnych doniczkach
- "Wyga Obozowy", informacje na temat obozowania oraz tworzenie totemów obozowych z darów lasu,
- "Ratownik/Ratowniczka", w tym manekin do ćwiczenia resuscytacji krążeniowo-oddechowej, nauka opatrunków i postępowania w przypadku krwotoku z nosa.

Serdecznie zapraszamy do wspólnej zabawy i małej harcerskiej przygody!

Bezpieczeństwo zaczyna się od zamkniętych drzwi

W związku z odnotowywanymi przypadkami włamań do mieszkań i pomieszczeń piwnicznych w budynkach wielorodzinnych administracja Spółdzielni ponownie zwraca uwagę mieszkańców na podstawowe zasady bezpieczeństwa.

Budynki Spółdzielni wyposażone są w domofony, których zadaniem jest ograniczenie dostępu do klatek schodowych osobom postronnym. Nawet najlepsze zabezpieczenia techniczne nie będą jednak skuteczne, jeżeli drzwi wejściowe do budynku pozostają otwarte albo osoby nieznane są wpuszczane do środka bez sprawdzenia, kim są i w jakim celu chcą wejść.

Burmistrz na Stokłosach

W środę, 16 września od godz. 17.00 u styku al. KEN i Bartoka, być może przy wejściu do metra Ursynów, będzie można porozmawiać z Robertem Kempą, burmistrzem naszej Dzielnicy.

Spółdzielnia wielokrotnie, między innymi poprzez ogłoszenia umieszczane na klatkach schodowych, przypominała o konieczności zamykania drzwi wejściowych oraz zachowania ostrożności przy korzystaniu z domofonu. Niestety nadal zdarzają się sytuacje, w których drzwi pozostawiane są otwarte lub dostęp do budynku uzyskują osoby, których nikt z mieszkańców nie zna.

Szczególną ostrożność należy zachować w przypadku osób przedstawiających się przez domofon jedynie jako „kurier”, „listonosz”, „dostawa” czy „administracja”. Samo podanie takiego hasła nie jest wystarczającym powodem do otwarcia drzwi. Jeżeli nie oczekujemy przesyłki lub wizyty, warto zapytać, do kogo dana osoba przychodzi. Jeżeli rozmówca nie chce się przedstawić, nie potrafi wskazać adresata wizyty albo jego odpowiedzi budzą wątpliwości, **nie otwierajmy drzwi.**

Podobna zasada dotyczy sytuacji, gdy wchodzimy lub wychodzimy z budynku. Nie przytrzymujmy drzwi osobom, których nie znamy tylko dlatego, że stoją przed wejściem lub próbują wejść bezpośrednio za nami.

Zwracamy również uwagę, czy drzwi po naszym wejściu lub wyjściu rzeczywiście się zamknęły. Niewielka niedogodność dla osoby, która ma uzasadniony powód, aby znaleźć się w budynku, jest niewspółmierna do konsekwencji wpuszczenia do środka osoby o innych zamiarach.

dokończenie na stronie 13



Wyłącznie aktywni uczestnicy pikniku dostaną pamiątkową monetę Złotą Stokłosę.

ciąg dalszy na stronie 8

Z prac Zarządu SBM STOKŁOSY

Uchwały Zarządu

Nr uchwały	Data	Przedmiot
24/26	09.07	zatwierdzenie wyniku przetargu dotyczącego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ZWM 16
25/26	09.07	uchylenie Uchwały nr 24/22 i wygaśnięcie pełnomocnictwa dotychczasowego pełnomocnika
26/26	09.07	udzielenie pełnomocnictwa Kierownikowi Działu Eksploatacyjnego
27/26	09.07	aktualizacja Zasad polityki rachunkowości
28/26	09.07	wszczęcie przetargu na utrzymanie czystości: Zamiany 8, 10, 15, 18 i ZWM 12A
29/26	09.07	unieważnienie przetargu nr 06/2026 na remont schodów
30/26	09.07	unieważnienie przetargu nr 07/2026 na dokumentację remontów balkonów
31/26	09.07	ponowne wszczęcie przetargu na remont schodów
32/26	09.07	ponowne wszczęcie przetargu na dokumentację remontów balkonów
33/26	09.07	wszczęcie przetargu na wymianę poziomów c.w.u. i cyrkulacji, Koncertowa 11 kl. I
34/26	23.07	zmiana zaliczkowych opłat za dostawę ciepła
35/26	30.07	unieważnienie przetargu nr 09/2026 na dokumentację remontów balkonów
36/26	30.07	ponowne wszczęcie przetargu na dokumentację remontów balkonów
37/26	06.08	zmiana opłat abonamentowych za wodę i ścieki
38/26	06.08	Instrukcja wystawiania, obiegu i kontroli dokumentów księgowych
39/26	06.08	organizacja zakończenia realizacji Umowy nr 1/25 dotyczącej nowego portalu
40/26	20.08	rozliczenie wody, ścieków i energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody za I półrocze 2026 r.
41/26	20.08	procedura trwałego odłączenia lokalu od instalacji gazowej
42/26	20.08	zmiany w Regulaminie Wynagradzania
43/26	20.08	wszczęcie przetargu dotyczącego instalacji wodnej i ppoż. przy Jastrzębowskiego 22
44/26	03.09	wszczęcie przetargu na remont ramp, schodów i ścian przy trafostacjach

Najważniejsze postępowania przetargowe

Przedmiot	Stan / przebieg	Rezultat / dalszy krok
Sprzątanie Zamiany 8, 10, 15, 18 i ZWM 12A	wszczęte 09.07, rozstrzygnięte 23.07	wybrano Greenic Sp. z o.o.
Schody zewnętrzne i terenowe	przetarg 06/2026 unieważniony 09.07; ponowiony; przetarg 11/26 unieważniony 03.09	najpierw brak ofert, następnie jedyna oferta przekroczyła budżet
Dokumentacje remontów balkonów	07/2026 unieważniony 09.07; 09/2026 unieważniony 30.07; kolejne postępowanie rozstrzygnięte 03.09	wybrano wykonawcę, 221 400 zł brutto
Koncertowa 11, c.w.u. i cyrkulacja	wszczęte 09.07, rozstrzygnięte 30.07	wybrano ARTBOR Sp. z o.o.
Jastrzębowskiego 22, woda i ppoż.	wszczęte 20.08	postępowanie w toku na koniec analizowanego okresu
Konserwacja sanitarna i pogotowie techniczne	dokumentacja w analizie 20.08	postępowanie jeszcze niewszczęte
Rampy, schody i ściany przy trafostacjach	wszczęte 03.09	Uchwała nr 44/26, termin wykonania do 30.04.2027
Inwentaryzacja DK Stokłosy	etap pozyskania oferty	zgoda na wystąpienie do wykonawcy inwentaryzacji
Obsługa pozyskiwania finansowania zewnętrznego	przygotowanie zaproszenia do ofert	do ustalenia terminy, osoba kontaktowa i lista oferentów

W okresie od 9 lipca do 3 września 2026 r. odbyło się osiem posiedzeń Zarządu SBM STOKŁOSY. Był to okres intensywnej pracy obejmującej zarówno bieżące funkcjonowanie Spółdzielni, jak i przygotowanie oraz realizację przedsięwzięć remontowych i modernizacyjnych. Wśród najważniejszych tematów znalazły się remonty balkonów i schodów, instalacje sanitarne, opłaty za media, fundusz remontowy, lokale użytkowe, nowy portal internetowy oraz działania zmierzające do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.

Remonty i inwestycje

Znaczną część prac Zarządu zajmowały przygotowanie i prowadzenie postępowań dotyczących remontów oraz modernizacji zasobów Spółdzielni.

Jednym z większych przedsięwzięć jest przygotowanie dokumentacji projektowych kompleksowych remontów balkonów w dziesięciu budynkach przy ulicach Zamiany, Lachmana, Wokalne i Stokłosy. Droga do wyboru wykonawcy nie była prosta. Pierwsze postępowanie zakończyło się brakiem ofert, w kolejnym obie złożone oferty nie spełniały wymaganych warunków. Dopiero następne postępowanie pozwoliło na wybór wykonawcy. 3 września Zarząd zaakceptował ofertę o wartości 221 400 zł brutto.

Równolegle prowadzono postępowania dotyczące remontu schodów zewnętrznych i terenowych. Także tutaj nie udało się dotychczas wyłonić wykonawcy. W pierwszym postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, natomiast w kolejnym jedyna złożona oferta przekraczała środki przewidziane na realizację zadania.

W tym samym okresie rozstrzygnięto przetarg na wymianę poziomów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Koncertowej 11, klatka I. Wszczęto także postępowanie dotyczące wymiany instalacji zimnej wody oraz modernizacji instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie przy ul. Jastrzębowskiego 22. Kolejne postępowanie dotyczy remontu ramp, schodów i ścian przy trafostacjach w sześciu lokalizacjach.

Opłaty za media i sprawy finansowe

Zmiany taryf niezależnych od Spółdzielni wymagały również aktualizacji części opłat ponoszonych przez użytkowników lokali.

Od 1 sierpnia 2026 r. zmienione zostały zaliczkowe opłaty związane z dostawą ciepła, obejmujące część stałą i zmienną oraz stałą część kosztów podgrzania wody. Z kolei od 1 września 2026 r. obowiązują zmienione opłaty abonamentowe za wodę i ścieki dla lokali mieszkalnych i użytkowych, domów jednorodzinnych oraz pawilonów. Zarząd zatwierdził również rozliczenie kosztów wody, ścieków i energii cieplnej zużytej na potrzeby podgrzania wody za pierwsze półrocze 2026 r.

Ważnym tematem była także przyszłość funduszu remontowego. Zarząd analizował potrzebę zwiększenia środków przeznaczanych na remonty. Docelowo wysokość odpisów powinna być powiązana z rzeczywistymi potrzebami poszczególnych nieruchomości, ich stanem technicznym, planowanymi pracami oraz przewidywanymi kosztami. Rozważano również możliwość wcześniejszego, umiarkowanego zwiększenia odpisu, jeszcze przed zakończeniem pełnej analizy. Przed podjęciem dalszych decyzji Zarząd uznał za zasadne poznanie opinii mieszkańców.

Porządkujemy sprawy organizacyjne

W analizowanym okresie zaktualizowane zostały „Zasady polityki rachunkowości SBM STOKŁOSY”. Zmiany przygotowują Spółdzielnię m.in. do funkcjonowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz nowych wymagań dotyczących ewidencji księgowej i struktur JPK. Przyjęto także nową Instrukcję wystawiania, obiegu i kontroli dokumentów księgowych, uwzględniającą elektroniczny obieg dokumentów.

Uporządkowano również zasady postępowania w przypadku trwałego odłączenia lokalu od instalacji gazowej, w tym sposób zmiany naliczania opłat, prowadzenia ewidencji oraz ewentualnego ponownego przyłączenia.

dokończenie na stronie 4

**MASZ PROBLEM Z NIERUCHOMOŚCIĄ?
ZAPEWNE MOGĘ JĄ KUPIĆ.**

FILIP WOŹNIAKOWSKI

Osobiście kupuję mieszkania i udziały w Warszawie.



Stokłosy • Ursynów • Warszawa

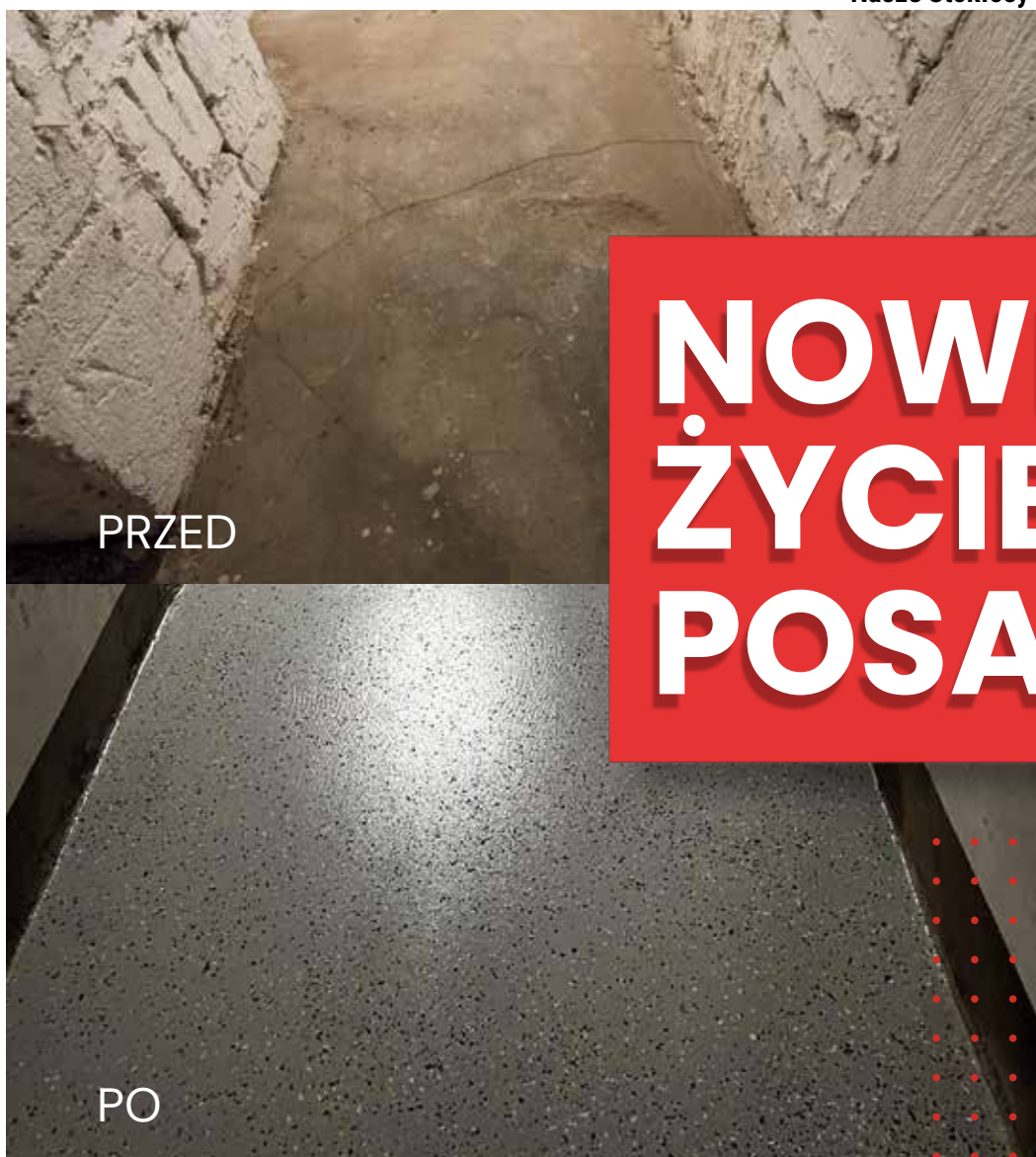
Komornik • Lokator • Spadek

Udziały • Zadłużenie • Remont

Bezpłatna analiza • Bez pośredników • Bez prowizji

ZADZWOŃ: 504 334 504

NIERUCHOMOSC-SPRZEDAJ.PL



NOWE ŻYCIE STAREJ POSADZKI!

Kompleksowa renowacja
posadzek w piwnicach
przy użyciu autorskiej
farby epoksydowej
**HYDROMAT® Epoxy Floor
2K Paint.**

**Koniec z pyleniem
i nierównym podłożem**

PROOF - TECH

etelenga@proof-tech.com

509 354 433



DOŁĄCZ DO ZESPOŁU SBM STOKŁOSY

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY w Warszawie prowadzi nabór na dwa stanowiska techniczne.

INSPEKTOR / INSPEKTORKA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Poszukujemy osoby, która będzie odpowiadała za nadzór nad stanem technicznym budynków oraz przygotowanie i realizację prac remontowych i inwestycyjnych w zasobach SBM STOKŁOSY.

Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:

- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych;
- przeprowadzanie corocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych;
- analizę protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów i sporządzanie stosownych wniosków;
- opracowywanie propozycji robót do planów rzeczowo-finansowych inwestycji, remontów i konserwacji;
- przygotowywanie założeń przetargów na roboty budowlane oraz udział w komisjach przetargowych;
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich i wycen robót;
- wprowadzanie wykonawców na roboty budowlane, nadzór nad zleconymi robotami i udział w ich odbiorach;
- nadzór i odbiór robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych w budynkach i w terenie;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji robót i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- współpracę z administratorami obiektów i inspektorami branżowymi w zakresie typowania, realizacji i odbioru prac;
- przyjmowanie i terminowe załatwianie zgłoszeń awarii, interwencji od mieszkańców Spółdzielni w sprawie uszkodzeń i usterek;
- interwencje w przypadku samowolnych remontów naruszających przepisy i regulacje wewnętrzne Spółdzielni;
- udział w przekazaniach i odbiorach wynajmowanych lokali;
- przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz zasad ochrony danych osobowych.

Nasze wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie budowlane;
- minimum 3 lata stażu pracy na podobnym stanowisku;
- doświadczenie w zakresie nadzoru robót budowlanych;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- biegła obsługa komputera, w szczególności Microsoft Office i NORMA.

INSPEKTOR / INSPEKTORKA NADZORU ROBÓT SANITARNYCH

Poszukujemy osoby odpowiedzialnej za nadzór nad instalacjami sanitarnymi w budynkach Spółdzielni oraz przygotowanie i prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych i inwestycyjnych w tej branży.

Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:

- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji sanitarnych;
- przeprowadzanie corocznych kontroli stanu technicznego obiektów w zakresie instalacji sanitarnych;
- analizę protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów i sporządzanie stosownych wniosków;
- opracowywanie propozycji robót do planów rzeczowo-finansowych inwestycji, remontów i konserwacji;
- przygotowywanie założeń do przetargów na roboty budowlane w branży sanitarnej, szczegółowych zakresów robót i kosztorysów inwestorskich oraz udział w komisjach przetargowych;
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich i wycen robót;
- wprowadzanie wykonawców na roboty, nadzór nad zleconymi robotami i udział w ich odbiorach;
- nadzór i odbiór robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych w budynkach i w terenie;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji robót prowadzonych w obiektach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- współpracę z administratorami obiektów i inspektorami branżowymi w zakresie typowania, realizacji i odbioru prac;
- przyjmowanie i terminowe załatwianie zgłoszeń awarii instalacji sanitarnych i interwencji mieszkańców Spółdzielni w sprawie uszkodzeń i usterek lub wadliwego funkcjonowania urządzeń i instalacji sanitarnych;
- nadzór nad odczytami liczników ciepła i wodomierzy w zasobach Spółdzielni oraz udział i kontrolę sprawności działania układów pomiarowych;
- interwencje w przypadku samowolnych remontów naruszających przepisy i regulacje wewnętrzne Spółdzielni;
- udział w przekazaniach i odbiorach wynajmowanych lokali;
- kontrolę stanu technicznego węzłów cieplnych w budynkach wielorodzinnych i pawilonach Spółdzielni;
- przestrzeganie przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony danych osobowych.

Nasze wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie budowlane;
- mile widziane posiadanie uprawnień sanitarnych;
- minimum 3 lata stażu pracy na podobnym stanowisku;
- doświadczenie w zakresie nadzoru robót sanitarnych;
- biegła obsługa komputera, w szczególności Microsoft Office.

WARUNKI WSPÓŁPRACY I APLIKOWANIE

Forma współpracy: umowa o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy lub współpraca B2B.

Miejsce pracy: siedziba SBM STOKŁOSY, ul. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego 22 w Warszawie oraz zasoby Spółdzielni.

Osoby zainteresowane prosimy o złożenie CV z przebiegiem dotychczasowego zatrudnienia, dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia, dokumentów potwierdzających dotychczasowy staż pracy oraz informacji o oczekiwaniach finansowych.

Dokumenty można składać w siedzibie SBM STOKŁOSY w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni lub przesyłać na adres Spółdzielni. Prosimy o wskazanie stanowiska, którego dotyczy aplikacja.

Skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

Informacja dotycząca danych osobowych: do dokumentów aplikacyjnych należy dołączyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby procesu rekrutacji zgodnie z informacją rekrutacyjną stosowaną przez SBM STOKŁOSY.

Z prac Zarządu SBM STOKŁOSY

dokończenie ze strony 2 Nowy portal internetowy

Trwały również prace związane z zakończeniem realizacji nowego portalu internetowego SBM STOKŁOSY. Zarząd uporządkował organizację końcowego etapu projektu, w tym odpowiedzialność za wdrożenie, koordynację prac, zasady publikowania informacji i administrowania portalem oraz przygotowanie pracowników do jego obsługi.

Portal znajdował się na końcowym etapie odbioru i usuwania uwag zgłoszonych podczas weryfikacji technicznych.

Dom Kultury Stokłosy

Zarząd zajął się również sprawą powierzchni użytkowej Domu Kultury Stokłosy. Dotychczasowa dokumentacja nie obejmowała w pełni całego obiektu, dlatego uznano za potrzebne wykonanie kompleksowej inwentaryzacji budynku, obejmującej także pomieszczenia użytkowane przez Czytelnię Naukową Ursynoteki.

Na pierwszym etapie zdecydowano o pozyskaniu oferty na wykonanie takich prac.

Lokale użytkowe i majątek Spółdzielni

W okresie objętym zestawieniem Zarząd podejmował także decyzje dotyczące wynajmu lokali użytkowych. Zawarto lub kontynuowano umowy dla lokali przeznaczonych m.in. na działalność biurową, pracownię krawiecką, salę prób oraz szkołę językową. W jednym przypadku wyrażono zgodę na wcześniejsze rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron.

Dwa niewielkie lokale przy ul. Jastrzębowskiego 22 wycofano natomiast z oferty najmu i przeznaczono na potrzeby administracyjne Spółdzielni, przede

wszystkim na cele archiwalne. Pozwoli to jednocześnie na wygosparowanie dodatkowego stanowiska pracy w części biurowej.

Szukamy zewnętrznych pieniędzy na remonty i inwestycje

Jednym z nowych kierunków działania jest przygotowanie stałej współpracy z wyspecjalizowanym podmiotem zajmującym się pozyskiwaniem finansowania zewnętrznego.

Zarząd chce, aby Spółdzielnia aktywnie poszukiwała możliwości korzystania z dotacji, grantów, premii, preferencyjnych pożyczek i innych instrumentów finansowych. Środki takie mogłyby wspierać m.in. termomodernizację, poprawę efektywności energetycznej, odnawialne źródła energii, modernizację instalacji, wind, oświetlenia czy przedsięwzięcia zwiększające dostępność budynków.

Przygotowany został projekt zaproszenia do składania ofert. Na koniec okresu objętego zestawieniem postępowanie pozostawało na etapie przygotowawczym.

Pasaż Stokłosy i parking Jastrzębowskiego 14

Zarząd zajmował się również możliwością ponownego uporządkowania handlu w rejonie Pasażu Stokłosy 11. Ponieważ Spółdzielnia nie posiada zgody właściciela gruntu na jego poddzierzawę na ten cel, przygotowano wystąpienie do władz Dzielnicy Ursynów.

Kontynuowano także analizę sytuacji prawnej nieruchomości przy ul. Jastrzębowskiego 14. Wcześniej planowane zebranie członków posiadających prawa do miejsc postojowych, którego celem miało być powołanie Rady Nieruchomości, zostało na ich wnioski przełożone.



Sąsiedzki Piknik na Stokłosach - Święto Osiedla Stokłosy

Historia jednej Inicjatywy

W grudniu 2025 r., po rozmowach pomiędzy Stowarzyszeniem Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy a SBM Stokłosy zrodził się pomysł Święta Osiedla Stokłosy. Ustalono, że wydarzenie mogłoby odbyć się we wrześniu 2026 r. na terenie Domu Kultury Stokłosy.

W styczniu 2026 r. powstał zespół organizacyjny, w skład którego weszli przedstawiciele Stowarzyszenia, Domu Kultury Stokłosy oraz Rady Nadzorczej SBM Stokłosy. Utworzono też stronę wydarzenia w mediach społecznościowych, do komunikacji z mieszkańcami osiedla. Projekt zakładał organizację sąsiedzkiego pikniku, w celu integracji mieszkańców oraz wzmacniania więzi sąsiedzkich poprzez wspólne działania i aktywności. Zakładaliśmy, że wydarzenie przekształci się w coroczne święto społeczności lokalnej.

W kolejnych miesiącach w ramach spotkań roboczych zespołu opracowano wstępny program wydarzenia (występy, konkursy, aktywności), określono potrzeby organizacyjne oraz zaplanowano działania promocyjne. Ustalono termin – 19 września 2026 r. A w międzyczasie mieszkańcy

zaczęli zadawać pytanie „A kto za to płaci?”.

I okazało się, że jest sposób na pozyskanie funduszy – INICJATYWA LOKALNA.

INICJATYWA LOKALNA to forma współpracy pomiędzy mieszkańcami a samorządem, która służy wspólnemu realizowaniu zadań publicznych w najbliższej okolicy.

Jak to działa? Mieszkańcy zgłaszają pomysł, ale też muszą zadeklarować udział w przedsięwzięciu. Może to być praca społeczna, wkład rzeczowy lub środki finansowe.

Urząd miasta pomaga zrealizować projekt i zapewnia brakującą część finansową.

Zgłosiliśmy więc do Urzędu Dzielnicy Ursynów wniosek o dofinansowanie – pokazujący jak wiele prac przy wydarzeniu będzie realizowane społecznie – przez współpracujące z nami przedszkola, szkoły, zespoły z Domu Kultury Stokłosy a także instytucje (ZOZ, OPS, TPD), członków Rad Nieruchomości i wielu mieszkańców Osiedla. Poprosiliśmy o dofinansowanie na m.in. stworzenie sceny do występów (z wyposażeniem technicznym i obsługą, namioty na stoiska, materiały do zajęć

i pamiątkowe odznaki za udział w wydarzeniu.

UDAŁO SIĘ! Nasz wniosek otrzymał 40 z 40 możliwych punktów zgodnie z kryteriami oceny i został rozpatrzony pozytywnie. Co prawda dofinansowanie formalnie zostało przyznane dopiero na początku września br. Ale jak widać warto działać wspólnie i konsekwentnie.

W tym miejscu dziękuję za udzielone rady, za współpracę urzędnikom Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Oni chcieli, aby nam się udało!

A w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2027 zgłosiłam projekt „Święto Osiedla Stokłosy”, który przeszedł w głosowaniu (dziękuję Sąsiadkom i Sąsiadom!). Możemy więc już teraz zapraszać na kolejne sąsiedzkie spotkanie we wrześniu na Stokłosach.

Anna Czarnecka

Pokaz szermierki

Fundacja Wszelkich Możliwości prowadzi nauczanie tradycyjnej japońskiej sztuki walki szablą – Katana, ogólnie nazywaną

złąbić wiedzę na temat starożytnej Japonii, ale przede wszystkim chcących nauczyć się fechtunku szablą samurajską.



kenjutsu. Ken Sei Kai to Szkoła Szermierki Samurajskiej bądź Szkoła Szabli Japońskiej. Szkoła od kilku lat współpracuje z Domem Kultury Stokłosy, gdzie prowadzi zajęcia dla osób chętnych

Pokaz odbędzie się podczas pikniku 19 września przed Domem Kultury Stokłosy. Zobaczyć będzie można różne formy sztuki jak kata, kumitachu, symulowaną walkę i widowiskowe tameshigiri.

Poznaj zalety Fizycznej Terapii Naczyniowej BEMER® w Klinice PORADA

Mikrokrążenie odpowiada za dotlenienie i odżywienie komórek w całym ciele. Technologia BEMER® stymuluje naczynioruchowość w najmniejszych naczyniach krwionośnych, skutecznie wspierając naturalne procesy regeneracyjne organizmu.



Dla kogo przeznaczona jest terapia BEMER®?

- **Seniorzy:** Wsparcie ukrwienia tkanek, pomoc w utrzymaniu mobilności, witalności oraz ogólnej odporności.
- **Osoby w trakcie rekonwalescencji:** Wspomaganie naturalnych procesów naprawczych organizmu po urazach i przeciążeniach.
- **Sportowcy i osoby aktywne:** Efektywniejsze wsparcie regeneracji po treningu, redukcja zmęczenia i pomoc w utrzymaniu formy.
- **Osoby dbające o profilaktykę:** Poprawa głębokości snu, redukcja skutków stymulacji stresowej i więcej energii każdego dnia.

Zadbaj o swoje dobre samopoczucie ! Umów się na sesję próbną.

Klinika PORADA Elżbieta Dobrodziej Tel.: 667 923 231

POPRAWKI I USŁUGI KRAWIECKIE
ul. Stokłosy 1
przerabianie odzieży damskiej i męskiej; poprawki odzieży; szycie firan, zasłon, narzut; szycie miarowe.
otwarte od poniedziałku do piątku 10.00–18.00
w soboty 10.00–14.00
tel.: 22 643-24-01, tel. kom.: 602 842 915

Rudy Lis UL. ZWM 9, WARSZAWA RUDYLIS.PL

ZDJĘCIA DO DOKUMENTÓW
OD RĘKI

DO DOWODU OSOBISTEGO
DO PASZPORTU
DO LEGITYMACJI
I INNYCH DOKUMENTÓW

10 zł RABATU
NA ZDJĘCIA DO DOKUMENTÓW

NA HASŁO: **STOKŁOSY**

TWOJE Miejsce NA URSYNOWIE

CROSSFIT/ HYROX /CIEŻARY/ KLUB BIEGOWY /GIMNASTYKA/ CROSSFIT MAMA
CROSSFIT KIDS PRESCHOOL 4-6LAT/ CROSSFIT KIDS 7-11 LAT
CROSSFIT TEENS 12-17 LAT

EST. 2014

CROSSFIT URSYNÓW

UL. LACHMANA 3 572 787 402



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie

Stokłosy dobre miejsce do życia

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych

Tu mieszkamy razem

LOKALE OBJĘTE PRZETARGIEM Zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Liczba pokoi	Piętro	Rok budowy	Stan	Pomieszczenia przynależne	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza (zł)
1.	Koncertowa 10 m 25	36,40 m ²	1	V	1977	dobry	1,52 m ²	50.800,00	509.835,00
2.	Zamiany 9 m 40	47,40 m ²	2	III	1980	do remontu	2,38 m ²	59.500,00	596.835,00
3.	Wokalna 8 m 2	43,30 m ²	1	parter	1979	bardzo przeciętny	1,96 m ²	52.400,00	525.835,00
4.	Stokłosy 7 m 3	36,40 m ²	1	parter	1979	słaby	1,99 m ²	54.300,00	544.835,00

WADIUM
Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 09.10.2026 r. przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:

ERSTE BANK POLSKA S.A.
nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134.

TERMINY PRZETARGU
Oferty zostaną otwarte w dniu 12.10.2026 r. (Etap 1).
Przetarg ustny (aukcja – Etap 2) odbędzie się w dniu 12.10.2026 r. (poniedziałek) o godz. 14:00
w Sali Konferencyjnej SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.

SKŁADANIE OFERT
Oferty wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu i dowodem wpłaty wadium należy składać w biurze SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie do dnia 09.10.2026 r. do godz. 13:00 w zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych przy ul. ... w Warszawie”

WAŻNE INFORMACJE
• Ofertę zawiązaną jest ofertą przez okres 120 dni od dnia złożenia oferty
• Warunkiem skutecznego złożenia oferty jest prawidłowe sporządzenie wszystkich dokumentów wymienionych w ogłoszeniu.
• Każdy zainteresowany może zapoznać się z Regulaminem i Specyfikacją przetargu na stronie internetowej Spółdzielni www.stoklosy.com.pl lub w biurze Spółdzielni w pok. 115.
• Informacje o lokalu mieszkalnym i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie 022 545 30 35, w biurze Spółdzielni (przy ul. Jastrzębowskiego 22, pok. 115) lub na stronie www.stoklosy.com.pl.

KONTAKT
Dodatkowe informacje można uzyskać również w godzinach pracy Spółdzielni tel. 22 545 30 35

OGŁOSZENIA LOKALI
Ogłoszenia lokali mieszkalnych można dokonać w godzinach pracy Spółdzielni po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym: tel. 22 545 30 46 22 545 30 49 a.czarna@stoklosy.com.pl m.piechotka@stoklosy.com.pl

Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych oferentów jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, KRS 000010235. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych na stronie www.stoklosy.com.pl.

Stokłosy wspólna przestrzeń

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY *Nasze osiedle – wspólna sprawa*

DOŁĄCZ DO ZESPOŁU SBM STOKŁOSY

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY w Warszawie poszukuje osób do współpracy na stanowiskach technicznych.

INSPEKTOR / INSPEKTORKA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres obowiązków:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
- przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków i sporządzanie wniosków pokontrolnych,
- przygotowywanie propozycji robót do planów remontowych i inwestycyjnych,
- przygotowywanie założeń i materiałów do postępowań przetargowych oraz udział w komisjach przetargowych,
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich i wycen robót,
- nadzór nad wykonawcami oraz odbiór robót remontowych, inwestycyjnych i konserwacyjnych,
- prowadzenie i przechowywanie dokumentacji robót budowlanych,
- współpracę z administratorami nieruchomości i inspektorami branżowymi,
- obsługę zgłoszeń dotyczących awarii, usterek i uszkodzeń,
- udział w przekazywaniu i odbiorach wynajmowanych lokali.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie budowlane,
- minimum 3 lata doświadczenia na podobnym stanowisku,
- doświadczenie w zakresie nadzoru robót budowlanych,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- posiadanie pakietu Microsoft Office oraz programu NORMA.

INSPEKTOR / INSPEKTORKA NADZORU ROBÓT SANITARNYCH

Zakres obowiązków:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w zakresie instalacji sanitarnych,
- przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji,
- analiza protokołów kontroli i przygotowywanie wniosków,
- przygotowywanie propozycji robót do planów remontowych i inwestycyjnych,
- przygotowywanie założeń do przetargów, zakresów robót i kosztorysów inwestorskich,
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich i wycen robót,
- nadzór nad wykonawcami oraz odbiór robót remontowych, inwestycyjnych i konserwacyjnych,
- prowadzenie dokumentacji robót,
- współpracę z administratorami nieruchomości i inspektorami innych branż,
- obsługę zgłoszeń dotyczących awarii i usterek instalacji sanitarnych,
- nadzór nad odczytami liczników ciepła i wodomierzy oraz kontrolę prawidłowości działania układów pomiarowych,
- obsługę umów dotyczących remontów naruszających przepisy i regulacje wewnętrzne Spółdzielni,
- udział w przekazywaniu i odbiorach wynajmowanych lokali,
- kontrolę stanu technicznego węzłów cieplnych w budynkach wielorodzinnych i pawilonach Spółdzielni.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie budowlane,
- miękkie doświadczenie w zakresie instalacji sanitarnych,
- minimum 3 lata doświadczenia na podobnym stanowisku,
- doświadczenie w zakresie nadzoru robót sanitarnych,
- znajomość pakietu Microsoft Office.

Forma współpracy:
umowa o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy lub współpraca B2B

Miejsce pracy:
Warszawa, Ursynów ul. Jastrzębowskiego 22 oraz zasoby SBM STOKŁOSY

Warunki finansowe:
do uzgodnienia, zależnie od formy współpracy

Jak aplikować?
Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje i uprawnienia oraz informacją o oczekiwaniach finansowych. Prosimy o zaznaczenie w zgłoszeniu stanowiska, którego dotyczy aplikacja.

Dokumenty można składać:
SBM STOKŁOSY ul. Jastrzębowskiego 22 02-786 Warszawa

lub przesłać elektronicznie na adres wskazany na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl

Skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych kandydatów uczestniczących w procesie rekrutacji dostępna jest na stronie www.stoklosy.com.pl.

Razem tworzymy lepsze Stokłosy



Zmieńmy sposób gromadzenia i wydatkowania pieniędzy na remonty

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, SBM STOKŁOSY tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych, zwany potocznie funduszem remontowym. Zadaniem funduszu jest zabezpieczenie środków na pokrycie kosztów remontów, do których zobowiązana jest Spółdzielnia, w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym.

Fundusz zasilany jest głównie z comiesięcznych odpisów z lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych oraz z podziału tzw. nadwyżki bilansowej, stanowiącej zysk z prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej. Odpisy na fundusz liczone są od metra kwadratowego powierzchni użytkowej, a ich wysokość zależy od przewidywanych kosztów remontów w danej nieruchomości oraz zgromadzonych przez nią środków. W 2025 r. wpływy na fundusz w budynkach wielorodzinnych wyniosły 6 974 462,02 zł, z czego 1 521 732,83 zł, czyli niecałe 22%, pochodziło z podziału nadwyżki bilansowej.

Obecnie fundusz jest jeden, a w jego ramach Spółdzielnia prowadzi ewidencję oraz rozliczenie wpływów i wydatków w rozbiu na poszczególne nieruchomości. Zapisy ewidencyjne środków posiadanych przez nieruchomości na funduszu nie mają jednak pełnego pokrycia w realnym pieniądzu, ponieważ fundusz w części kredytyje remonty tym nieruchomościom, które nie zgromadziły wystarczających środków na ten cel. Środki funduszu przypisane poszczególnym nieruchomościom są więc realnie mniejsze, proporcjonalnie do wysokości niespłaconych pożyczek. W przeszłości bywało, że środki te były mniejsze nawet o kilkadziesiąt procent, co znacząco ograniczało wielu nieruchomościom możliwość korzystania ze zgromadzonych przez nie pieniędzy.

Dzieje się tak dlatego, że w sytuacjach nagłych, zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu osób lub w razie konieczności przeprowadzenia prac zapewniających zgodność z prawem, Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, może wyrazić zgodę na udzielenie nieoprocentowanej pożyczki z funduszu nieruchomościom,

które nie posiadają wystarczających środków na remont. Od 2021 r. termin spłaty takiej pożyczki wynosi 3 lata. Odrębnie traktowane są remonty elewacji, gdzie od 2018 r. termin ten wynosi 10 lat, a nawet dłużej, jeżeli „zajdą okoliczności uzasadniające jego przedłużenie”. Tak długie terminy spłaty pożyczki faworyzują, szczególnie w okresach wysokiej inflacji, nieruchomości, które się zapożyczają, kosztem tych nieruchomości, z których pieniędzy udziela się pożyczek. Innymi słowy, opłaca się zadłużać w funduszu, zwłaszcza na dłuższy okres, ponieważ zwracane się pieniądze o znacznie niższej sile nabywczej.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. zadłużonych było 10 nieruchomości na kwotę 1 572 425,59 zł, podczas gdy 53 nieruchomości z saldem dodatnim zgromadziły 16 582 670,45 zł, co oznacza, że realnie na funduszu było 15 010 244,95 zł, czyli ok. 10% mniej niż wynikało z zapisów ewidencyjnych. Dla porównania, na dzień 31 grudnia 2020 r. zadłużone były 24 nieruchomości na kwotę 4 725 304,31 zł, podczas gdy nieruchomości z saldem dodatnim zgromadziły 6 836 021,87 zł, co oznacza, że realnie na funduszu było 2 110 717,56 zł, czyli ok. 70% mniej niż wynikało z zapisów ewidencyjnych.

Wiele emocji wśród członków Spółdzielni budzi także sprawa finansowania z funduszu remontów ciągów pieszo-jezdnich, oświetlenia zewnętrznego i innych prac remontowych związanych z infrastrukturą. Koszty tych remontów rozkładane są na wszystkie nieruchomości, co pomniejsza zgromadzone przez nie środki. Obciążenie z tego tytułu budynków wielorodzinnych wyniosło w 2025 roku 1 437 471,36 zł, co stanowiło blisko 95% środków w otrzymanych przez te budynki z podziału nadwyżki bilansowej.

Aby wyjść naprzeciw opisanym problemom konieczna jest w naszej Spółdzielni zmiana modelu gromadzenia i wydatkowania pieniędzy na remonty, polegająca na rozdzieleniu środków na remonty nieruchomości od środków na remonty infrastruktury i pożyczek dla nieruchomości, które w danym momencie nie posiadają wystarczających środków na remonty. Rozwiązanie takie jest stosowane w wielu spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce.

Nowy model gromadzenia i wydatkowania środków na remonty powinien opierać się na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość zarządzana przez Spółdzielnię posiada odrębny fundusz remontowy, z którego finansowane są wyłącznie koszty remontów w tej nieruchomości, a głównym źródłem zasilania tego funduszu są comiesięczne odpisy z lokali mieszkalnych albo miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych; wysokość tych odpisów powinna być ustalana stosownie do przewidywanych kosztów remontów w danej nieruchomości i stanu środków na funduszu; dodatkowym źródłem zasilania odrębnych funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości jest nadwyżka bilansowa;

2) istnieje Centralny Fundusz Remontowy, z którego finansowane są remonty infrastruktury (ciągi pieszo-jezdne, oświetlenie, elementy małej architektury) oraz udzielane są pożyczki nieruchomościom, które nie posiadają w danym momencie na swoim funduszu remontowym wystarczających środków na sfinansowanie koniecznych i niecierpiących

zwłoki remontów; głównym źródłem zasilania tego funduszu jest nadwyżka bilansowa; wysokość tego zasilania powinna być ustalana stosownie do przewidywanych kosztów remontów infrastruktury, projekcji zapotrzebowania na pożyczki oraz stanu funduszu.

W modelu tym ta część nadwyżki bilansowej, która przeznaczona jest na zasilenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, musi być podzielona na środki zasilające Centralny Fundusz Remontowy oraz środki zasilające odrębne fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości, stosownie do ich powierzchni użytkowej. Proporcje tego podziału zależą będą corocznie od potrzeb remontowych i stanu środków na funduszach.

Powyższy model jest przejrzysty i komplementarny, ale co najważniejsze wiąże środki na remonty gromadzone przez członków Spółdzielni z danej nieruchomości z tą właśnie nieruchomością. Wzmacnia przez to świadomość, że można wydać na remonty tylko tyle, ile się zgromadzi i gwarantuje, że nikt inny nie sięgnie po te środki. Eliminuje tym samym często pojawiające się

emocje, że jedne nieruchomości finansują remonty innych nieruchomości lub znajdujące się w ich otoczeniu infrastruktury.

Podstawą do zmiany sposobu gromadzenia i wydatkowania środków na remonty jest § 102 ust. 2 pkt 2 statutu, stanowiący, że Spółdzielnia może tworzyć, w oparciu o uchwałę Walnego Zgromadzenia, „centralny fundusz remontowy oraz odrębne fundusze remontowe dla poszczególnych nieruchomości”.

Zaproponowany sposób gromadzenia i wydatkowania pieniędzy na remonty jest bardziej sprawiedliwy od dotychczasowego, a tym samym korzystny dla członków Spółdzielni. Jest to wyłącznie zmiana organizacyjna, dokonywana w ramach funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, która nie pociąga za sobą żadnych dodatkowych kosztów dla członków. Wymaga natomiast gruntownej zmiany regulaminu tego funduszu, szczegółowo określającej zasady tworzenia i gospodarowania odrębnymi funduszami remontowymi dla poszczególnych nieruchomości oraz Centralnym Funduszem Remontowym.

Marek Zawacki



Przejście podziemne pod ul. Jastrzębowskiego w zamyśle projektantów miało zapewnić bezpieczeństwo dla osób, które chcą przejść od strony ul. Zamiany do pawilonu handlowego, w którym ulokował się ALDI. Przejście jest potrzebne o czym świadczą liczne przeprawy mieszkańców pomimo śmieci, a przede wszystkim

wylewania jeziora okresowego. Jezioro utrzymuje się po kilka tygodni po deszczu. Była nadzieja, że po kilkudziesięciu latach władza publiczna zadba o mieszkańców. Tymczasem zatłoczono poprzeczne kratki odpływowe ponieważ metalowe kształtki zwichrowały się, niektóre zaginęły ale przede wszystkim odpadły. Ludzie

zaczęli się potykać. W wyniku takiego rozwiązania problemu mamy do czynienia z jeziorem. Na jeziorze pojawiły się wyspy co umożliwia przejście. Zwracamy się do Prezydenta Warszawy i do Burmistrza Dzielnicy Ursynów aby dopilnowali by temu przejściu zapewnić stołeczny standard.

Red.

Piknik na cztery fajery

ciąg dalszy ze strony 1

Zadbaj o cięższą fizyczną

CROSSFIT URSYNÓW zaprasza sportowców w każdym wieku:

11:00 - Crossfit Kids + Crossfit Parents: trening dla dzieci w dwóch grupach 7-12 lat i 4-6 lat + dla ich rodziców prowadzony przez oddzielnych trenerów w tym samym czasie.

12:00 - olimpijskie podno-



Janusz Szcześniak na mecie zwycięskiego rajdu

szenie ciężarów - nauka technik od podstaw pod okiem trenera specjalizującego się w treningu ciężarowym.

13:00 trening Hyrox - propozycja dla każdego bez względu na poziom wytrenowania, gwarantujemy, że ten format spodoba się każdemu bez względu na wiek.

13:00 klub biegowy - trening biegowy w grupie pod okiem trenera. Warto zabrać buty sportowe.

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - z renomą

W godzinach 11:00-16:00 placówka TPD uruchomi swoje stoisko, przy którym będzie można skorzystać z porad pedagogiczno-psychologicznych, wziąć udział w loterii, a także skorzystać z atrakcji dla dzieci: zaplatanie kolorowych warkoczyków oraz brokatowe tatuaże. Gwarantowana wspólna zabawa. A rodzicom przyda się rozmowa ze specjalistami.

Ośrodek Pomocy Społecznej

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawa zaprasza do odwiedzenia swojego stoiska podczas Sąsiedzkiego

Pikniku. Stoisko OPS zapewni uczestnikom atrakcje w godzinach 11:00-15:00.

Będzie degustacja waty cukrowej oraz zajęcia integracyjne dla dzieci i dorosłych - malowanie kamieni i gipsowych figurek, robienie tatuaży oraz gry planszowe.

Pracownicy socjalni będą udzielać bezpłatnych konsultacji dotyczących oferty wsparcia ze strony Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursynów oraz innych instytucji.

poczytać na miejscu w fotelu, wypić kawę, pogadać z bibliotekarzami. Warto sprawdzić jakie skarby kryje ta biblioteczna placówka. Można przynieść książki już przeczytane by służyły innym, można także je wymienić na książki, które w tym trybie przynieśli inni.

Zabytkowe fiaty 126p i fiat 127p

Członkowie stowarzyszenia Wesołe Maluchy 126P, z prezesem Tomaszem Nowickim, swoimi autami zaparkują po północnej stronie Domu Kultury o godz. 11:00. W Polsce wyprodukowano 4 mln fiatów 126p. Warto wspominać czasy, w których uruchamiano się pojazd przy pomocy szczotki, jaki pakowny był Maluch, jak się zdobywało talony na benzynę. Przyjadą właściciele tych samochodów, porozmawiają z fanami czterech kółek i opowiedzą w jaki sposób utrzymują leciwe już auta, opowiedzą o ich historii.

Będzie można porozmawiać z gościem specjalnym, Januszem Szcześniakiem, rajdowym mistrzem w klasie 126p. Tworzył duet z Andrzejem Siniarskim. W Rajdzie Dolnośląskim w maju 1974 r. osiągnęli prędkość 115 km/godz. Na odcinku specjalnym co wówczas było wyczynem. Na trasie obowiązywała regulaminowa prędkość 80 km/godz.

UWAGA! Będzie konkurs na temat prezentowanych Maluchów, przygotowany przez Automobilklub Polski, który również ufundował nagrody.

11.15 - 12.15 - można będzie zapoznać się z pojazdami i zdobyć informacje przydatne w konkursie. Na szybach samochodów znajdą się kartki z informacjami na temat konkretnych pojazdów. Właściciele podadzą jakie cechy charakterystyczne (np. ogumienie) ma ich auto. Odpowiedzi konkursowe będą zbierane w trakcie prezentacji i przekazane jury do godz. 12.20. Wówczas auta wyjadą i zrobią kółko wokół osiedla. Po ich powrocie nastąpi rozstrzygnięcie konkursu i zostaną wręczone nagrody książkowe oraz plakietki Automobilklubu, który patronuje wydarzeniu.

Popływaj na dmuchańcach przy Koncertowej - bilet wstępu za symboliczną złotówkę

Do Pikniku na Stokłosach dołączyło Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji. Wszak

plywalnia przy ul. Koncertowej znajduje się na osiedlu Stokłosy.

W ramach wydarzenia UCSiR zaprasza mieszkańców do Pływalni Koncertowa mieszczącej się przy ul. Koncertowej 4 w Warszawie. W godzinach 14:00 - 16:00 na uczestników czekać będą atrakcje przygotowane z myślą o aktywnym, bezpiecznym i pełnym dobrej zabawy spędzeniu sobotniego popołudnia.

W programie wydarzenia znajdzie się m.in. nauka podstaw pierwszej pomocy dla dzieci w ramach akcji „Uratuj Misia Ursynka”. To doskonała okazja, aby w przystępny i praktyczny sposób nauczyć się, jak reagować w sytuacjach zagrożenia i udzielić pomocy potrzebującym.

Nie zabraknie również wodnych atrakcji! Uczestnicy będą mogli spróbować swoich sił podczas pływania na dmuchańcach.



Szermierka szablą japońską szkoły Ken Sei Kai będzie jednym z hitów tegorocznego pikniku.

Udział w wydarzeniu wymaga zakupu biletu (cena 1 zł), który uprawnia do udziału w wydarzeniu wyłącznie w godzinach 14:00 - 16:00 w dniu imprezy. Po zakończeniu wydarzenia, w przypadku dalszego korzystania z pływalni, obowiązuje dodatkowa opłata zgodna z aktualnym cennikiem Pływalni Koncertowa.

Liczba miejsc jest ograniczona do 36 osób, dlatego o możliwości udziału decyduje kolejność zakupu biletów.

Osoby, które nie ukończyły 13. roku życia, mogą brać udział w wydarzeniu wyłącznie pod stałą opieką rodzica lub pełnoletniego opiekuna.

Aktywnie, bezpiecznie i z mnóstwem wodnej zabawy!

Artyści wystawią swoje prace w Galerii „Walka Młodych”

Prof. Jan Rylke zaprasza w sobotę, 19 września, w godzinach 16-20 do Galerii Walka Młodych, która znajduje się pod adresem ZWM 1 m. 85 na IX-tym piętrze, w pracowni Profesora.

Spotkanie w ramach Święta Osiedla Stokłosy odbędzie się pod hasłem: **Warszawa**. Profesor zaprasza do udziału. Można się dowolnie auto prezentować i „wywieszać się” na ścianach Galerii. Prośba o przynoszenie prac do **godziny 15.00 w sobotę**. Poprzednie wydarzenia w Galerii Walka Młodych można zobaczyć na stronie www.walkamlodych.pl Zachęcamy także do obejrzenia dokumentacji graffiti pod linkiem <http://www.rylke.pl/graffitia.pdf>.

Kolaż - Tu jestem u siebie

W godzinach 13:30 - 15:00 warsztat arteterapeutyczny po-

prowadzi nasza sąsiadka Patrycja Truszkowska, arteterapeutka, interwentka kryzysowa i socjolożka.

Prace będą odpowiadać na pytanie: Za co lubisz swoje osiedle?

Za sąsiadkę, która zna Cię z widzenia od dwudziestu lat, za pobliski warzywniak, za plac zabaw o poranku, a może za to, że między blokami jest tu więcej zieleni niż gdziekolwiek indziej w Warszawie? Podczas warsztatu stworzysz własny kolaż „Tu jestem u siebie”. Powstanie obraz złożony z map, zdjęć, wycinków i słów, który opowie o Twoim kawałku tego osiedla: ludziach, miejscach i drobiazgach, które sprawiają, że to właśnie tu jest się u siebie. Warsztat nie wymaga żadnych zdolności plastycznych. Wystarczy nożyczki, klej i chwila uważności. Wyjdiesz z gotową pracą do powieszenia w domu.

Piknik na cztery fajery

Nasze Stokłosy

Wydarzenie współrealizowane przez m. st. Warszawa

9

Pokój Kobiet – rozmowy przy stoliku

Grupa POKÓJ KOBIET, która od 5 lat spotyka się w DK Stokłosy zaprasza do swojego stolika. Panie organizują kręgi, spotkania tematyczne, warsztaty dla kobiet i chętnie podzielą się swoimi doświadczeniami. W grupie są nauczycielki, artystki, malarki, poetki, rękodzielniczki, ekspertki od przyrody, zmiany zawodowej itp. Można podejść, porozmawiać, nawiązać nowe znajomości.

Zapraszamy w godzinach 12:00 – 15:00, na parterze Domu Kultury.
www.pokojkobiet.pl

Fundacja Kultura W Nas – degustacja herbat

Podczas degustacji będzie można spróbować herbat z wielu krajów różniących się kulturą oraz metodą parzenia. Dostępne będą również zdrowe mieszanki ziołowe, unikalne herbaty chińskie i akcesoria do ich parzenia. Oprócz degustacji opowiemy Ci o historii i właściwościach herbaty.

Dodatkowe atrakcje

Przyjazd wozu strażackiego zapowiedział Dowódca ursynowskiej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 17 Państwowej Straży Pożarnej.

W Domu Kultury na ekranie zostaną wyświetlone zdjęcia oraz fragment **Polskiej Kroniki Filmowej** z roku 1978 przypominające historię osiedla. Dzięki Pani

Cennik ogłoszeń w tytule prasowym „Nasze Stokłosy”

Wydawca: SBM STOKŁOSY

Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński

1 moduł 46 mm szer. X 43 mm wys.
2 moduły 97 mm szer. X 43 mm wys.
4 moduły 97 mm szer. X 86 mm wys.
6 modułów 148 mm szer. X 86 mm wys.
Cena netto jednego modułu 70 zł

Ceny netto większych powierzchni:

¼ strony 123 mm szer. X 152 mm wys. 700 zł
½ strony 250 mm szer. X 152 mm wys. 1000 zł
Pełna strona 250 mm szer. X 305 mm wys. 1600 zł

Pierwsza, ostatnia i trzecia strona – dopłata w wysokości negocjowanej

Insert do nakładu 4200 egz. 420 zł netto

Tekst sponsorowany, w tym ilustracja – wg zajmowanej powierzchni

Napisanie tekstu sponsorowanego – cena umowna
Przygotowanie reklamy – cena umowna

Gazeta jest dystrybuowana do skrzynek mieszkań w zasobach SBM STOKŁOSY

Minimalny nakład wydania 4200 egz.

Więcej informacji: Andrzej Rogiński tel. 603 675 370

W sprawie zamieszczenia reklamy należy kontaktować się za pośrednictwem e-maila zarzad@stoklosy.com.pl lub osobiście w sekretariacie Zarządu w godzinach pracy Spółdzielni.

Cennik wszedł w życie z dniem 20 sierpnia 2026 r.

Hannie Żelichowskiej zobaczymy 40 zdjęć „ptaki Stokłosów” bywających w różnych porach roku.

Wystawa prac **Franciszka Małuszcza** będzie prezentowana w salach wystawowych na piętrze.

Odrębnie prezentujemy na plakacie zapowiedź **pokazów tanecznych**: dworskich, ludowego bułgarskiego oraz spektaklu tanecznego i edukacyjnego dla dzieci. Spójrzcie na stroje!

Organizatorzy pikniku dziękują redakcjom HaloUrsynow.pl i PASSY za objęcie patronatem prasowym Święta Osiedla Stokłosy.



projekt finansuje
miasto stołeczne
Warszawa

Patronat prasowy nad piknikiem Święta Osiedla Stokłosy sprawują:



PIKNIK OSIEDLOWY

TAŃCE DAWNE I LUDOWE DLA MAŁYCH I DUŻYCH!

W tym roku na naszym pikniku przeniesiemy się w czasy dawnych dworów i królewskich balów oraz poznamy barwne tradycje różnych kultur.
Zapraszamy na wyjątkowe występy trzech zespołów!

12:00–12:20
20 MINUT

Ver Vertustatis

Tańce dworskie

WYSTĘP NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

Zespół Ver Vertustatis zaprezentuje barwne tańce dworskie z epoki renesansu i baroku.

Po występie zapraszamy dzieci i rodziców do wspólnego tańca!

To doskonała okazja, by poczuć atmosferę dawnych balów, nauczyć się prostych kroków i świetnie się bawić razem z profesjonalnymi tancerzami.

13:50–14:30
40 MINUT

Pawanilia

Spektakl taneczny i edukacyjny dla dzieci

WYSTĘP NA PARTERZE DOMU KULTURY

Zespół Pawanilia zaprasza dzieci w podróż do świata dawnych opowieści, muzyki i tańca. Spektakl łączy elementy tańca dawnego, teatru i interaktywnej edukacji.

W programie:

- piękne historie opowiedziane ruchem i muzyką
- kolorowe stroje i scenografia
- udział dzieci w wybranych elementach przedstawienia
- nauka poprzez zabawę i emocje

15:00–15:30
30 MINUT

Izgrevv

Pokaz tańca ludowego bułgarskiego

WYSTĘP NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

Bułgarski zespół tańca Izgrevv zaprezentuje energetyczne i barwne tańce ludowe Bułgarii. Dynamiczne rytmy, tradycyjne stroje i radość wspólnego tańca przeniosą nas w świat bałkańskich tradycji!

ZABAWA – EDUKACJA – HISTORIA – RAZEM!

Nie przegapcie tych niezwykłych spotkań z historią, tradycją i tańcem w najlepszym wydaniu!
Serdecznie zapraszamy całe rodziny!

Przedstawiamy partnerów pikniku 19 września

Zobacz, kto Ciebie lubi

117 lat
polskiego automobilizmu



7 grudnia 1909 roku, w Hotelu Bristol w Warszawie odbyło się pierwsze zebranie organizacyjne Towarzystwa Automobilistów Królestwa Polskiego – stowarzyszenia skupiającego miłośników i pionierów automobilizmu z terenu „Kongresówki”. Prezesem Towarzystwa wybrany został Władysław książę Drucki-Lubecki, zaś sekretarzem generalnym Stanisław Grodzki – twórca polskiego automobilizmu.

Najbardziej znaną w Warszawie imprezą sportową Automobilklubu Polski jest Rajd Barbórka.

Statut określa cele działania: 1) inicjowanie i organizowanie działalności rozwijającej wiedzę motoryzacyjną i podnoszącej poziom kultury motoryzacyjnej społeczeństwa; 2) rozwijanie sportu samochodowego, kartingowego i motocyklowego; 3) rozwijanie turystyki motorowej kwalifikowanej i rekreacyjnej oraz caravaningowej; 4) kultywowanie historii motoryzacji i opiekowanie się jej zabytkami; 5) integrowanie środowiska automobilistów; 6) rozwijanie kontaktów z krajowymi i zagranicznymi organizacjami o podobnym charakterze i zakresie działania; 7) działanie na rzecz podnoszenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wesołe Maluchy



Grupa Wesołe Maluchy 126p powstała w roku 2020, łączy wszystkich pasjonatów modelu Fiata 126p. Skupia około 90 tysięcy osób. Powstało też Stowarzyszenie o tej samej nazwie, które wspiera działania grupy w zlotach i rajdach. Grupa współpracuje z Automobilklubem Polskim.

Grupa organizuje wyjazdy zagraniczne, przeprowadziliśmy 3 rajdy do Wilna oraz tegorocznym wyjazd do Budapesztu. Naszym znakiem rozpoznawczym jest coroczne rozpoczęcie sezonu w serialowych Wilkowyjach.

Tegoroczna edycja skupiła w jednym miejscu prawie 500 samochodów.

Przypominam, że Tom Hanks, aktor amerykański otrzymał w prezencie egzemplarz białego malucha i był z niego bardzo zadowolony, robił sobie zdjęcia.

Ośrodek Pomocy Społecznej



M i s j a Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursynów jest niesienie pomocy mieszkańcom

znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej, społecznej. Do zadań Ośrodka należy m.in. rozpoznawanie i zaspokajanie potrzeb życiowych osób i rodzin, które są w trudnej sytuacji. Podstawowe zadania OPS to organizowanie pomocy na terenie Ursynowa, w tym: zapewnienie usług opiekuńczych, praca socjalna, udzielanie świadczeń finansowych i rzeczowych, przeciwdziałanie przemocy, pomoc rodzinom przeżywającym trudności opiekuńczo-wychowawcze (organizowanie asysty rodzinnej, poradnictwo specjalistyczne, terapia, mediacje). OPS poza standardowym zakresem zadań realizuje szereg inicjatyw reagując na realne potrzeby społeczności lokalnej. Realizowane projekty, kampanie, wielokierunkowe wsparcie oraz zaangażowanie pracowników OPS i wolontariuszy są ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców.

Przedszkole nr 126 „Zaczarowane Podwórko”



Serdecznie zapraszamy dzieci i rodziców do Przedszkola nr 126 „Zaczarowane Podwórko” przy ul. Wokalne 1! To miejsce, w którym każdego dnia tworzymy ciepłą, pogodną i przyjazną atmosferę, pełną uśmiechu, życzliwości i radości. Wspieramy rozwój dzieci, ich zainteresowania i samodzielność, dbając o to, aby każdy przedszkolak czuł się u nas bezpiecznie, swobodnie i wyjątkowo. Nasze przedszkole to miejsce pełne zabawy, ciekawych doświadczeń i wspólnie

spędzanego czasu. Chcemy również podzielić się z Państwem naszymi muzycznymi talentami! Już 19 września wystąpimy podczas osiedlowego festynu „Święto Osiedla Stokłosy”. Nasi mali artyści zaprezentują dwie piosenki, do których przygotowywali się z ogromnym zaangażowaniem i radością. Zapraszamy do wspólnego świętowania i poznania naszego „Zaczarowanego Podwórka”!

Przedszkole Nr 385 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu



Jest takie miejsce na Ursynowie Nad którym czuwają Kawalerowie To jest Przedszkole 385

Tu każde dziecko przychodzi ma chęć

Przedszkole im. Kawalerów Orderu Uśmiechu

Codziennie dostarcza dzieciom powodów do śmiechu

Wrzesień - zawsze nowy powiew niesie

W październiku - choćby i na chodniku

W listopadzie - nie ma mowy o żadnym nieładzie

W grudniu - rankiem i popołudniu

A styczeń... to już ciężko policzyć

Bo co dzień, gdy ledwie dnieje

W naszym przedszkolu ciągle coś się dzieje

Koncerty, spektakle, wycieczki i goście

Jesteśmy najlepsi! – nie da się prościej

Największe przyjaźnie i wielkie przeżycia

Małe i duże przedszkolne odkrycia

Sportowe wyczyny i orkiestra przedszkolna

Całkiem nowe talenty i wiedza ogromna

Którą nam przekazują ukochane panie

To wszystko już na zawsze w każdym pozostanie

Bo nasze przedszkole to nie nuda w ławkach

I ciężkie plecaki w blaszanych szafkach

To wieczna zabawa, poznawanie świata

I ludzi, i siebie samego od jesieni do lata

Wszyscy tutaj wkładamy całe nasze serce

By naszym przedszkolakom dawać jak najwięcej

Chociaż brzmi to jak bajka - wcale nie jest snem

Zwinne, Wesołe i Mądre Są przedszkolaki z ZWM!

Twój Ursynów.

Twoja forma. Twoja ekipa



CrossFit Ursynów – miejsce, w którym sport, energia i lokalna społeczność

spotykają się od 2014 roku. Zaledwie 200 metrów od stacji metra Stokłosy czeka na Ciebie klub, do którego przechodzisz po treningu, a zostajesz dla atmosfery i ludzi.

Kameralna przestrzeń, doświadczeni trenerzy i indywidualne podejście sprawiają, że każdy może trenować na swoim poziomie – bez presji i pośpiechu. U nas nauczysz się prawidłowej techniki, zbudujesz siłę, poprawisz kondycję i przede wszystkim polubisz aktywność.

W ofercie znajdziesz CrossFit, HYROX, gimnastykę, podnoszenie ciężarów i treningi dla rodziców. Dzieci i młodzież mogą rozwijać sprawność podczas CrossFit Kids i Teens, a kobiety w ciąży i po porodzie – w ramach programu CrossFit Mama. Prowadzimy również przygotowanie siłowe i motoryczne dla sportowców oraz klubów sportowych.

Nie czekaj na idealny moment. Zaczynaj tam, gdzie jesteś – na Ursynowie. CrossFit Ursynów – przyjdź po formę, zostań dla atmosfery i zdrowia!

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci

Przy ul. Zamiany 16 działa Placówka Wsparcia Dniennego



Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, która zapewnia dzieciom i młodzieży bezpieczne,

przyjazne i wspierające miejsce do spędzania czasu wolnego. Placówka pełni funkcję wychowawczą, edukacyjną i specjalistyczną, odpowiadając na różnorodne potrzeby swoich podopiecznych. W ramach codziennej działalności dzieci mogą korzystać z pomocy w nauce, zajęć korekcyjno-kompensacyjnych, zajęć rozwijających zainteresowania, aktywności integracyjnych oraz wspólnego spędzania czasu. Ważnym elementem pracy placówki TPD jest również wsparcie specjalistyczne. Zapraszamy rodziców i opiekunów dzieci z Ursynowa do kontaktu i zapoznania się z ofertą. To miejsce, w którym dziecko może otrzymać nie tylko pomoc w nauce, ale również profesjonalne wsparcie, rozwijać zainteresowania, budować relacje z rówieśnikami i spędzać czas w atmosferze bezpieczeństwa i akceptacji.

UKS GIM 92 Ursynów



Uczniowski Klub Sportowy „GIM 92 Ursynów” działa od 2005 r. i od

tego czasu prowadzi regularne zajęcia sportowe, przygotowujące dzieci i młodzież do udziału w zawodach.

Aktualnie w klubie działają cztery sekcje sportowe: pływanie, koszykówka, gimnastyka artystyczna, taneczna.

Klub współpracuje ze związkami sportowymi, z jednostkami m.st. Warszawy (w tym z Dzielnicą Ursynów) w zakresie działalności sportowej oraz organizowania wypoczynku zimowego i letniego w połączeniu z rozwojem sportowym uczestników.

Klub współpracuje ze Szkołą Podstawową Nr 303 im. Fryderyka Chopina oraz CLXVI Liceum Ogólnokształcącym przy tworzeniu i funkcjonowaniu klas sportowych. Obie szkoły mieszczą się na warszawskim Ursynowie, przy ul. Koncertowej.

UKS „GIM 92 Ursynów” posiada liczne grono reprezentantów w Kadry Narodowej oraz Kadry Mazowsza. Z uwagi na wysokie osiągnięcia sportowe klub został objęty ministerialnym programem wsparcia „Klub PRO”. Beneficjentami programu są najlepsze polskie kluby sportowe, a wsparcie pochodzi ze środków finansowych Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Fundacji Lotto. Klub wspierany jest również ze środków Dzielnicy Ursynów oraz Biura Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy.

Serdecznie zapraszamy dzieci z terenu Ursynowa na zajęcia sportowe do UKS „GIM 92 Ursynów”.

Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji



Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji od lat propaguje wśród mieszkańców ruch i zdrowy styl

życia, a w swojej ofercie posiada szeroką gamę aktywności skierowanych do wszystkich grup wiekowych. UCSiR oferuje autorskie Programy specjalne m.in.: „SOS Rodzinie”, „Aktywny Ursynów”, „Senior starszy, sprawniejszy” czy „Wbijaj na siłkę”.

„SOS Rodzinie” - Program umożliwiający bezpłatne pływanie dla rodziców z dziećmi.

dokończenie na stronie obok

Zobacz, kto Ciebie lubi

dokończenie ze strony 10
„Aktywny Ursynów” - bezpłatne wejściówki dla mieszkańców na pływalnię oraz do siłowni. Program realizowany jest od lutego do grudnia.

„Senior starszy, sprawniejszy” - ogólnodostępne zajęcia dla osób starszych. Założeniem programu jest upowszechnianie zdrowego stylu życia wśród seniorów.

„Wbijaj na siłkę” - Program dedykowany młodzieży w wieku 16 – 19 lat z ważną legitymacją szkolną, dzięki czemu można korzystać z wejść na siłownię Arena Active Club za 5 zł za wejście.

Szczegóły na stronie: sport.um.warszawa.pl/waw/ucsir

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów obejmuje opieką mieszkańców dzielnicy Ursynów, udzielając świadczeń w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej. Współpracując z NFZ, Ministerstwem Zdrowia i Biurem Polityki Zdrowotnej Urzędu Miasta st. Warszawy, realizuje również szereg programów z zakresu profilaktyki i promocji zdrowia, oraz współpracuje z grupami wsparcia pacjentów. Świadczenia medyczne POZ i AOS realizowane są w przychodniach

przy ul. Romera 4, ul. Na Uboczu 5, ul. Kajakowej 12, ul. Kłobuckiej 14. Pomoc w zakresie terapii uzależnień uzyskać można w poradni przy ul. Samsonowskiej 1. Pacjenci zakwalifikowani do operacji w ramach chirurgii jednego dnia mogą skorzystać z opieki w Ursynowskim Centrum Zabiegowym przy ul. Kajakowej 12. www.zozursynow.pl

Akademia Piłkarska CPI

Akademia CPI to ekstraklasowa jakość na Ursynowie! Mamy

siedzibę przy ul. Koncertowej 4, gdzie znajduje się szereg obiektów sportowych. Założycielem tego wyjątkowego projektu jest Michał Mirota – były trener m.in. Cracovii, Podbeskidzia i Radomiaka. Szkolimy dzieci i młodzież w wieku 4-15 lat pod okiem ekspertów z najwyższymi licencjami UEFA oraz trenerskim doświadczeniem z Ekstraklasy. Wyróżnia nas wszechstronny rozwój i praca w małych grupach – na jednego trenera przypada u nas maksymalnie 10 zawodników. Pozwala to na pełną indywidualizację

i bieżące korygowanie błędów. Zaczynamy już od 4-latków, bezpiecznie kształtując ich technikę ruchu oraz sprawność ogólną poprzez mądrą zabawę. CPI to także serce dla dzielnicy! Czynnie wspieramy lokalną społeczność: regularnie bierzemy udział w Dniach Ursynowa, angażujemy się w akcje charytatywne, a dla mieszkańców już dwukrotnie zorganizowaliśmy wielki sportowy Dzień Dziecka. Wybierz rozwój na najwyższym poziomie – dołącz do nas!

Bezpieczniej na Koncertowej i Symfonii

Mieszkańcy rejonu ulic Koncertowej i Symfonii od dłuższego czasu zgłaszają problemy związane z nadmiernym ruchem pojazdów, brakiem miejsc parkingowych oraz sytuacjami stwarzającymi zagrożenie dla pieszych poruszających się po ciągach pieszo jezdnych. Jednym z postulatów zgłaszanych w związku z tymi problemami jest montaż szlabanów ograniczających wjazd na teren osiedla.

Możliwość realizacji takich rozwiązań pojawiła się po przyjęciu przez Walne Zgromadzenie Uchwały nr 21/24 z 7 października 2024 r. w sprawie utworzenia funduszu celowego pod nazwą **Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa**, zasilanego częścią środków pochodzących z nadwyżki bilansowej.

W następstwie tej decyzji Zarząd SBM STOKŁOSY wystąpił do Urzędu Dzielnicy Ursynów o zgodę właścicielską na montaż **czterech szlabanów w rejonie ulicy Koncertowej oraz dwóch w rejonie ulicy Symfonii**. Urząd odmówił udzielenia zgody. Spółdzielnia nie zaakceptowała tego stanowiska i skierowała do Urzędu obszerne odwołanie, przedstawiając argumenty przemawiające za realizacją planowanych zabezpieczeń. Dzielnica podtrzymała jednak swoją odmowę.

Zarząd podjął następnie kolejną próbę rozwiązania problemu, koncentrując się na rejonie ulicy Symfonii. Ma to szczególne znaczenie ze względu na fakt, że dla tej enklawy ustanowione zostało

już prawo użytkowania wieczystego. Zarząd zwrócił się więc do Urzędu z pytaniem, jakie warunki Spółdzielnia musiałaby spełnić, aby możliwe było uzyskanie zgody na montaż szlabanów w tej lokalizacji.

W odpowiedzi Urząd nie wskazał warunków, których spełnienie umożliwiłoby uzyskanie takiej zgody. Ponownie odmówił montażu szlabanów w rejonie ulicy Symfonii, podtrzymując jednocześnie negatywne stanowisko wobec pozostałych lokalizacji wskazywanych wcześniej przez Spółdzielnię.

W uzasadnieniu swojego stanowiska Urząd wskazał między innymi, że „**instalacja szlabanów nie służy zwiększeniu bezpieczeństwa pieszych w rejonach zamkniętych szlabanami (...)**”. Zwrócił również uwagę na problem pojazdów dostawczych, wskazując, że „**Kurierzy często blokują dojazd do posesji, jak również w przypadku braku możliwości w zaparkowaniu na miejscu parkingowym, pozostawiają pojazdy na trawnikach (...)**”.

Wobec podtrzymania przez Urząd stanowiska odmownego Zarząd zdecydował o podjęciu działań, które mogą poprawić bezpieczeństwo i organizację ruchu niezależnie od braku zgody na montaż szlabanów. Zlecona została **aktualizacja projektu organizacji ruchu**, a w planie rzeczowo finansowym Funduszu Infrastruktury Bezpieczeństwa SBM STOKŁOSY na lata 2026–2029

dokończenie na stronie 14

Czy chcesz coś wyremontować w swoim budynku?

Jeśli tak – złóż swój wniosek dotyczący potrzeb remontowych domu i wspólnych terenów.

1 Gdzie, jak, kiedy?

W formie pisemnej w kancelarii biura spółdzielni **ul. Jastrzębowskiego 22**

Na adres e-mailowy **kancelaria@stoklosy.com.pl**

Termin złożenia **do 15 października 2026 roku**

2 Kto może złożyć wniosek?

- każdy członek Spółdzielni Stokłosy
- Rady Nieruchomości

3 Co dalej?

Po rozpatrzeniu przez Zarząd zgłoszone potrzeby mogą być umieszczone w projekcie planów remontów na rok przyszły i lata następne.

4 Kolejność umieszczania prac remontowych w planie rzeczowym

- najpierw prace wynikające z okresowych przeglądów budowlanych i instalacji, decyzji nakazowych (Straż Pożarna, PINB) wynikające z wymogów, zapewnienia bezpieczeństwa
- następnie wnioski Spółdzielców i Rad Nieruchomości

5 A co z realizacją?

To proste. Warunek umieszczenie zgłoszonych przez Ciebie propozycji w planie na 2027 lub lata następne to posiadanie odpowiednich środków pieniężnych, czyli budynek musi posiadać odpowiednio wysoki fundusz remontowy.

Chcesz poznać możliwość realizacji wszystkich potrzeb remontowych swojego budynku?

Poznaj stan jego funduszu remontowego.

Razem tworzymy lepsze osiedle!

Z prac Rady

dokończenie ze strony 1

Omawiano również sprawy związane z realizacją umowy najmu pawilonu przy ul. Koncertowej 13 i usunięciem źródła uciążliwych zapachów przy ul. Zamiany 18. Zgodnie z wymogami statutowymi Rada wraz z Zarządem omówiła wnioski z XIX Walnego Zgromadzenia – w przypadku wniosku dotyczącego ujawnienia nieprzyjętego przez Radę Nadzorczą XI kadencji protokołu z termomodernizacji ustalono, że członkowie Rady zapoznają się z protokołem i załącznikami do końca lipca 2026 r. a następnie Rada podejmie decyzję n/t dalszego postępowania w tej sprawie.

W porządku obrad XVIII posiedzenia Rady Nadzorczej znalazła się informacja Zarządu na temat realizacji zaleceń pokontrolnych wynikających z protokołów kontroli rozliczenia przychodów i kosztów Domu Kultury Stokłosy, ujętych w Sprawozdaniu z wykonania planu gospodarczo-finansowego SBM Stokłosy za okres od 1.01. do 30.06.2025 r., celowości i zasadności przeprowadzonych robót w parkingu wielostanowiskowym dwupoziomowym przy ul. B. Bartoka 6 oraz jego statusu i kwalifikacji, celowości i zasadności przeprowadzonych robót w parkingu wielostanowiskowym dwupoziomowym przy ul. Jastrzębowskiemu 14 oraz jego statusu i kwalifikacji, rozliczenia kosztów dzierżawy gruntów w enklawie

domów jednorodzinnych. Część zaleceń jest w trakcie realizacji, Zarząd planuje przeprowadzić pełną inwentaryzację geodezyjną budynku Domu Kultury Stokłosy. W przypadku domków jednorodzinnych zmiany mogą nastąpić dopiero po uzyskaniu użytkowania wieczystego, co Zarząd wyraził w swoim stanowisku do protokołu z kontroli. W sprawach wniesionych omówiono kołkowanie obróbek blacharskich na attykach budynków wielorodzinnych, roboty remontowe w DK Stokłosy. Został również poddany głosowaniu wniosek o odwołanie i wybór nowego przewodniczącego Rady Nadzorczej. W głosowaniu tajnym, podczas którego Stanisław Werner opuścił salę obrad, wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały nr 24/26 i nr 25/26 oddelegowując panią Jolantę Jerczyńską i panią Ewę Bieńko do Zarządu w miesiącu sierpniu 2026 r. Oddelegowane członkinie Rady Nadzorczej funkcje członka Zarządu pełniły w różnych dniach. Rada Nadzorcza przyjęła i skierowała do Zarządu protokół z kontroli zawarcia i realizacji umowy na przygotowanie i uruchomienie nowej strony internetowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY,

rozpoczętej uchwałą nr 10/26. Zgodnie ze Statutem Zarząd powinien przygotować i przekazać Radzie Nadzorczej swoje stanowisko w ciągu 14 dni od dnia otrzymania protokołu.

Kolejne, XIX posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 24 sierpnia 2026 r. W trakcie posiedzenia główna księgowa SBM STOKŁOSY, pani Beata Bilip-Rajewicz przedstawiła sprawozdanie z realizacji planu finansowo-gospodarczego SBM



Stokłosy W roku 2026 w okresie od 1.01.2026 do 30.06.2026. Do prezentowanego planu zostały wprowadzone uwagi zgłoszone przez Komisję Rewizyjną. W trakcie dyskusji nad planem członkowie Rady Nadzorczej wyrażali bardzo duże zaniepokojenie niezwykle niskim stopniem wykonania planu remontów/funduszu remontowego. W przypadku budynków wielorodzinnych poziom wykonania za I półrocze 2026 r. wyniósł 8,21% planu rocznego, a dla całej Spółdzielni nieco ponad 14%. Jest to najgorszy wynik w ostatnich kilku, kilkunastu latach, który może się negatywnie odbić na stanie budynków będących w zasobach Spółdzielni. Po dyskusji Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu i głównej księgowej o wprowadzenie kolejnych poprawek i uzupełnień oraz zdecydowała o przesunięciu głosowania nad uchwałą o przyjęciu sprawozdania na kolejne posiedzenie. W trakcie dyskusji Rada Nadzorcza zasugerowała Zarządowi wdrożenie systemu sms/e-mail w celu lepszej windykacji zadłużeń krótkoterminowych, mieszczących się w przedziale 1-3 miesiące. Liczba lokali zadłużonych wzrosła do 1444. Rada Nadzorcza, po dyskusji, zwróciła się do zespołu kontrolującego o nanieśenie w protokole z kontroli realizacji umowy najmu budynku, będącego w zasobach SBM STOKŁOSY położonego w Warszawie przy ul. Koncertowej

13, poprawek. Zdecydowała o przeniesieniu głosowania nad przyjęciem i przekazaniem protokołu do Zarządu na kolejne posiedzenie. Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o bieżące przekazywanie informacji o zapowiadanych kontrolach organów zewnętrznych, takich jak PINB czy Państwowa Straż Pożarna. Uchwałami nr 26/26 i 27/26 Rada Nadzorcza oddelegowała panią Jolantę Jerczyńską i pana Franciszka Wardejna do pełnienia funkcji członków Zarządu (w oddzielnych dniach) w miesiącu wrześniu 2026 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 28/26 w sprawie przyjęcia protokołu z kontroli zawarcia i realizacji umowy na przygotowanie i uruchomienie nowej strony internetowej SBM STOKŁOSY. Uchwała wraz z protokołem i stanowiskiem Zarządu są już dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładkach Kontrole Rady Nadzorczej oraz Uchwały Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza omówiła też stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie naboru członka/członków Zarządu. Przewodniczący Rady Nadzorczej został upoważniony do zwrócenia się do Zarządu o uzyskanie informacji cenowej n/t kosztów usługi rekrutacji członka zarządu w wyspecjalizowanych firmach rekrutacyjnych. Konkurs powinien zostać przeprowadzony we wrześniu 2026 r., tak by wybrany/i członek/członkowie Zarządu podjęli prace od stycznia 2027 r.

W dniu 7 września 2026 r. odbyło się XX posiedzenie Rady Nadzorczej XII kadencji. Rada Nadzorcza kontynuowała prace nad sprawozdaniem z wykonania planu finansowo-gospodarczego SBM Stokłosy za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Główna księgowa potwierdziła, że wszystkie uwagi i poprawki Rady Nadzorczej zostały wprowadzone. W trakcie krótkiej dyskusji rozpatrywano dwa warianty uchwały – Pierwszy, przyjmujący sprawozdanie z uwagą dotyczącą niezwykle niskiego wykonania planu remontów (wartościowo 14,8% planu rocznego w Spółdzielni, ale tylko 8,21% w budynkach wielorodzinnych) oraz drugi, w którym Rada Nadzorcza negatywnie ocenia sprawozdanie o realizacji. W trakcie dyskusji Rada Nadzorcza podkreśliła, że po stronie wpływów

i przychodów z działalności gospodarczej plan finansowo-gospodarczy jest wykonywany zgodnie z założeniami. W przeprowadzonym głosowaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o numerze 29/26, w której negatywnie oceniła sprawozdanie z realizacji planu finansowo-gospodarczego SBM Stokłosy za pierwsze półrocze 2026 r. Omówiono również przygotowania do sporządzenia planu finansowo-gospodarczego SBM Stokłosy w roku 2027. Zamiarem Zarządu i Rady Nadzorczej jest zatwierdzenie planu przed końcem 2026 r. Do 15 października 2026 r. Zarząd będzie przyjmował wnioski członków i Rad Nieruchomości do projektu planu. Informacja w tej sprawie ukaże się w „Naszych Stokłosach” i na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Stowarzyszenia Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy, pan Andrzej Rogiński przedstawił informację na temat organizacji, w dniu 19 września 2026 r., pikniku o nazwie „Święto osiedla Stokłosy”. Rada Nadzorcza ustaliła, że na posiedzeniu planowanym na 5 października 2026 r. podejmie decyzje w sprawie wniosku XIX Walnego Zgromadzenia dotyczącego publikacji projektu protokołu z kontroli termomodernizacji przeprowadzonej w XI kadencji Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza przyjęła i skierowała do Zarządu protokół z kontroli realizacji umowy najmu budynku będącego w zasobach Spółdzielni, położonego w Warszawie przy ul. Koncertowej 13. Uchwałą nr 30/26 Rada Nadzorcza przyjęła wnioski i zalecenia z kontroli wybranych postępowań przetargowych przez SBM Stokłosy w latach 2023-2024. Rada Nadzorcza zajęła się również sprawami organizacyjnymi:

- ustalono terminy posiedzeń Rady Nadzorczej na 5 października, 9 listopada, 7 grudnia oraz ewentualne terminy dodatkowe 19 października i 23 listopada 2026;

- od października 2026 Rada Nadzorcza przywraca stałe terminy dyżurów członków Rady, najbliższe zaplanowano na 12 października, 16 listopada, i 14 grudnia 2026 r.;

- na 28 września 2026 r. Rada Nadzorcza zaprasza Rady Nieruchomości i Zarząd na spotkanie poświęcone między innymi przygotowaniu planu finansowo-gospodarczego na 2027 r.

Stanisław Werner, przewodniczący Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY

CPI Akademia Piłkarska

11:00–16:00 – Kiermasz oraz strefa gastronomii (zasilające zbiórkę dla Lilianny).

12:00–16:00 – Dmuchaniec dla najmłodszych.

11:00–11:45 – Zapisy na turnieje i tor Hyrox.

12:00–14:00 – Turniej 3v3 (rocznik 2018 i młodszy) | Liczba miejsc ograniczona | Wpisowe: 20 zł od zawodnika. (zasilające zbiórkę dla Lilianny).

13:00–14:00 – Konkurs rzutów karnych | Do wygrania oryginalna piłka Adidas | Wpisowe: 20 zł od zawodnika. (zasilające zbiórkę dla Lilianny).

14:00–15:00 – Sprawnościowy tor przeszkód w formule Hyrox | Do wygrania oryginalna piłka Adidas | Wpisowe: 20 zł od

zawodnika. (zasilające zbiórkę dla Lilianny).

14:00–16:00 – Turniej 3v3 (roczniki 2016–2017) | Liczba miejsc ograniczona | Wpisowe: 20 zł od zawodnika. (zasilające zbiórkę dla Lilianny).

Dołącz do nas przy **ul. Koncertowej 4** – pomagajmy, grając w piłkę!

Zbiórka organizowana przez Akademię CPI Warszawa wspiera małą Liliannę, która urodziła się bez oczu, z poważną wadą serca oraz rozszczepem wargi i podniebienia. Pieniądze zbierane są na jej leczenie, rehabilitację oraz zakup protezy oczu. Można pomóc, biorąc udział w konkurencjach, kiermaszu i wpłacając datki przez internet lub do puszek.

Światy Franciszka

Franciszek jest malarzem. Malarz Franciszek maluje światy. Napiszę o jednym z najważniejszych, przynajmniej dla mnie, Światów Franciszka. W tym świecie za tym, co jest na Jego obrazach, jest to, czego nie namalował, a czego to, co na obrazie, jest częścią, może zresztą nie najważniejszą. O tym, o czym myślę, kiedy patrzę na te Franciszkowe obrazy.

Obrazy konkretyzują wyobrażenia, a może też i na odwrót. Ten akurat świat to mistyczny i mityczny świat prowincji, odległej w czasie i w przestrzeni, ale naszej. Raczej na wschodzie niż na zachodzie. Może to pierwsza połowa pierwszej połowy ubiegłego wieku. Chyba jakieś miasteczko. Ludzie tam piękni i smukli, szczuplejsi niż

piękni, bo są tam tak długo, że się wydłużyli. Nie wszyscy są tam od zawsze, bo są tam też, jeśli nie na obrazie, to poza nim, i kuglarze, kramarze, wędrowni muzycanci, przybysze. Jest raczej jesień, ale dość ciepło, pogodnie. W powietrzu jest jakiś zapach, słychać jakieś melodie, może i nie najpiękniejsze to wszystko, ale chciałoby się tam być. Może nie całkiem, nie ze wszystkim, ale trochę.

Franciszek tam jest u siebie. Jak zawsze uśmiechnięty, a ci ludzie, choć niekoniecznie weseli, nawet jakoś trochę smutnawi, są smutnawi pogodnie. Mają wielkie oczy i wielkie usta, ale nie mówią wiele i patrząc czasem nie wiedzą, gdzie patrzeć. Często gdzieś do góry, a może w górę... Jakiś tam

był inny świat, z którym można się tak samo zjednoczyć w nieco naiwnym oczarowaniu. Nie wiem, czy chciałbym znać ich smutki i zachwyty, może to, że są nieprzeniknieni, odpowiada mi. A im na pewno. Mało tam pośpiesznego ruchu, wszyscy ikonowo smukle trwają w takim stanie, który do pośpiechu nie zachęca.

Ładnie tam, spokojnie, swojsko i tajemniczo zarazem. A to, co jest poza obrazem, nie kryje się za nim ani, nie daj Boże się nie czai. Jest bezpiecznie.

Barwy i kształty są tutaj jakby tym samym, krągłe brzozy i wydłużone czerwienie. Podstawowa

zdawałoby się opozycja treści i formy zaciera się, nawet nie można powiedzieć, że w tej formie jest treść, albo że ta treść ma taką formę. I to może uspokajać, bo co to za rozróżnianie, kiedy świat jest taki kompletny. Ten Świat Franciszka. Aż chciałoby się skrócić: Św. Franciszka.

Bo ten świat jest jeszcze do tego dobry. Dobry dla swoich ludzi. Ci ludzie Franciszka nawet nie wiedzą, że są szczęśliwi, bo zresztą ten, co o swoim szczęściu wie, gotów w nie wątpić, i przez to, wątpiąc, ma rację.

Ten jeden ze światów Franciszka lubię najbardziej. Dawał

się przewidzieć w rysunkach wieloznacznie ozdabiających dziwne książki, którym Franciszkowe ilustracje stwarzały nowe perspektywy. Nie od razu dawałem się przekonać tym dziwnokształtnym postaciom zaludniającym osobliwe Słukowe czy Szubertowe stronicie, ale przeczuwałem, że coś się za nimi kryje.

Są i inne światy Franciszkowych obrazów. Ale mam wrażenie, że ten, o którym piszę, o którym myślę i który tak lubię, choć do końca nie wiem, dlaczego, przenika przez tamte inne. I nie daje o sobie zapomnieć.

Jerzy Bralczyk

Bezpieczeństwo zaczyna się od zamkniętych drzwi

dokończenie ze strony 1

Pamiętajmy także o zabezpieczeniu pomieszczeń piwnicznych. Drzwi prowadzące do piwnic i innych części wspólnych powinny pozostawać zamknięte, a drzwi do poszczególnych komórek piwnicznych powinny być odpowiednio zabezpieczone. Warto również rozważyć, czy przedmioty o znacznej wartości rzeczywiście powinny być przechowywane w piwnicy.

Bezpieczeństwo budynku jest wspólną sprawą jego mieszkańców. Warto reagować, gdy zauważymy otwarte drzwi wejściowe, uszkodzony zamek, samozamykacz lub domofon. Takie usterki należy zgłaszać administracji Spółdzielni, aby mogły zostać możliwie szybko usunięte.

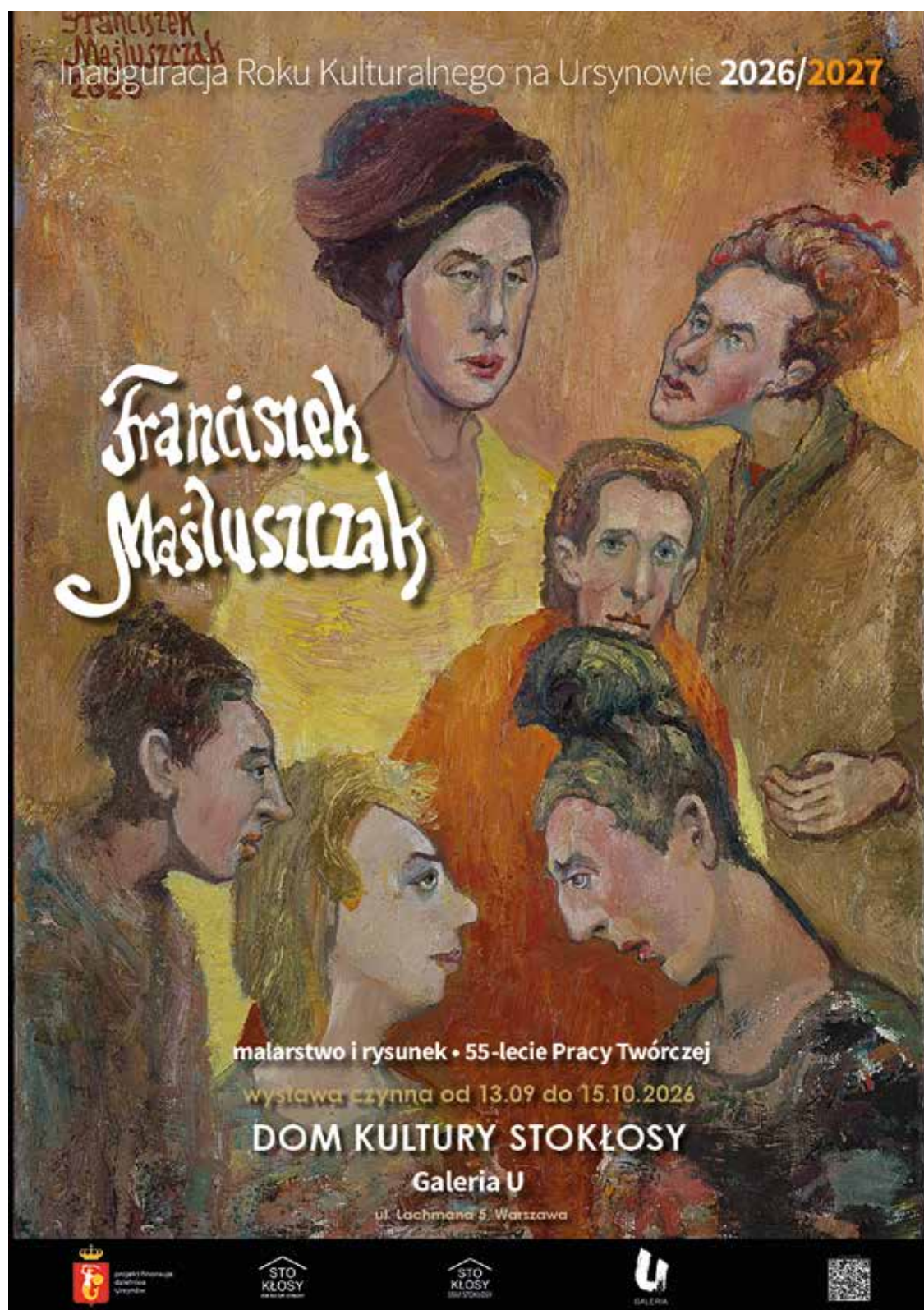
Jeżeli natomiast zauważymy osobę zachowującą się w sposób wyraźnie podejrzanym, próbującą otwierać drzwi do mieszkań lub

piwnic, manipulującą przy zamkach albo usiłującą dostać się do budynku w nietypowy sposób, nie podejmujemy niepotrzebnego ryzyka. W sytuacji uzasadniającej podejrzenie popełnienia przestępstwa należy zawiadomić Policję.

Domofon, zamknięte drzwi i sprawny zamek są ważnymi elementami zabezpieczenia budynku, ale równie ważna jest codzienna ostrożność mieszkańców. Nie otwieramy drzwi osobom, których nie znamy. Nie pozostawiamy wejść do budynków otwartych. Zwracamy uwagę na to, co dzieje się w naszym najbliższym otoczeniu.

Czasami wystarczy kilka sekund uwagi, aby osoba postronna nie uzyskała dostępu do klatki schodowej, piwnicy, a w konsekwencji także do naszych mieszkań.

Dbajmy wspólnie o bezpieczeństwo naszego osiedla.



Złota Odznaka „Spółdzielczość Polska” dla Andrzeja Rogińskiego

Z przyjemnością informujemy, że Pan Andrzej Rogiński, wieloletni mieszkaniec i członek SBM STOKŁOSY oraz redaktor naczelny naszego tytułu prasowego „Nasze Stokłosy”, został uhonorowany przez Krajową Radę Spółdzielczą Złotą Odznaką „Spółdzielczość Polska”. Wyróżnienie zostało wręczone 2 lipca, podczas uroczystości z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości.

Kandydatura Pana Andrzeja Rogińskiego została zgłoszona wspólnie przez prezesa Zarządu, Krzysztofa Berlińskiego oraz przewodniczącego Rady Nadzorczej, Stanisława Wernera. Kapituła odznaczeń w Krajowej Radzie Spółdzielczej, doceniając wieloletni dorobek i zasługi Pana Andrzeja Rogińskiego dla polskiej spółdzielczości, postanowiła przyznać mu odznaczenie wyższej rangi niż wnioskowane, nadając Złotą Odznakę „Spółdzielczość Polska”.



Pan Andrzej Rogiński od wielu lat aktywnie działa na rzecz spółdzielczości mieszkaniowej. Jest autorem wielu publikacji poświęconych tej tematyce, redaktorem licznych wydawnictw spółdzielczych oraz inicjatorem wielu przedsięwzięć służących rozwojowi i popularyzacji idei

spółdzielczości.

Panu Andrzejowi Rogińskiemu składamy serdeczne gratulacje oraz życzymy dobrego zdrowia, dalszych sukcesów i niegasnącej satysfakcji z działalności na rzecz spółdzielczości oraz mieszkańców SBM STOKŁOSY.

Wydawca

Bezpieczniej na Koncertowej i Symfonii

dokończenie ze strony 11
przewidziano na bieżący rok **wdrożenie oznakowania poziomego i pionowego w rejonie enklawy budynków przy ulicy Koncertowej.**

Trzeba przy tym pamiętać, że możliwości działania Spółdzielni zależą od stanu prawnego poszczególnych terenów. Zarząd może podejmować działania wyłącznie w granicach praw przysługujących Spółdzielni, wynikających między innymi z zawartych umów dzierżawy oraz prawa użytkowania wieczystego.

Temat organizacji ruchu, parkowania i bezpieczeństwa w rejonie ulicy Koncertowej został również poruszony podczas ostatniego spotkania „**Bezpiecznej dzielnicy**”, organizowanego przez Delegaturę Biura Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa. W trakcie spotkania zasygnalizowano potrzebę bezpośredniej rozmowy z zastępcą burmistrza Dzielnicy Ursynów w związku z kolejnymi odmowami dotyczącymi montażu szlabanów.

W związku z tym SBM STOKŁOSY wystąpiła z propozycją zorganizowania **spotkania zastępcy burmistrza z Zarządem Spółdzielni przy udziale mieszkańców**. Zarząd stoi na stanowisku, że w spotkaniu powinni mieć możliwość uczestniczenia mieszkańcy całego osiedla STOKŁOSY. Problem kolejnych odmów dotyczących montażu szlabanów nie ogranicza się bowiem wyłącznie do rejonu ulic Koncertowej i Symfonii, lecz dotyczy możliwości wprowadzania podobnych rozwiązań również w innych częściach zasobów Spółdzielni.

Zarząd SBM STOKŁOSY będzie kontynuował działania zmierzające do poprawy bezpieczeństwa pieszych i uporządkowania ruchu samochodowego na terenie osiedla, wykorzystując rozwiązania możliwe do zastosowania w obecnym stanie prawnym, a jednocześnie podejmując dalsze rozmowy z władzami Dzielnicy w sprawie rozwiązań wymagających ich zgody.

Co wydarzyło się na Walnym

12 czerwca 2026 r. odbyło się XIX Walne Zgromadzenie SBM STOKŁOSY. Wydano 123 mandaty, w tym 114 dla członków Spółdzielni oraz 9. dla pełnomocników.

Przypomnę, że 15 czerwca 2019 r. na XIII Walne wydano 455 mandatów, w tym 270 dla członków i 185 dla pełnomocników. Pełnomocnicy stanowili więc 40,66 % wszystkich uprawnionych a wśród nich znalazło się ok. 60. pracowników przedsiębiorstwa, które akurat układało kostkę brukową. Łatwo było się domyśleć kto miał w tym interes. Owi brukarze otrzymali mandaty przygotowane in blanco. Po opublikowaniu reportażu z tego wydarzenia („Nasze Stokłosy nr 5 z 26 maja 2023) jeden

z pełnomocników wskazał nazwisko sprawcy. Obecnie, za sprawą ustawy z grudnia 2025 r. oraz dobrej postawy członków naszej Spółdzielni takie praktyki zostały mocno ukrócone. Członkowie Spółdzielni sami mogą decydować o swoich sprawach.

Jedną z uczestniczek XIX Walnego zgłosiła wniosek o skreślenie z porządku obrad „Przedstawienie projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnych funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM STOKŁOSY oraz Centralnego Funduszu Remontowego i podjęcie uchwały w tej sprawie. Cztery osoby wskazywały, że Walne jest tym miejscem, gdzie powinno rozmawiać się o najważniejszych sprawach

Spółdzielni. Do dyskusji na temat projektu uchwały została dopuszczona wnioskodawczyni. Walne skreśliło punkt z porządku obrad.

Bez podjęcia dyskusji został również oddalony punkt „Przedstawienie zmian w Statucie SBM STOKŁOSY oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

XIX Walne Zgromadzenie podjęło następujące uchwały:

- W sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. (67 głosów za, 10 przeciw, 5 wstrzymujących się).

- W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SBM STOKŁOSY z działalności Spółdzielni za rok 2025 (64 za, 13 przeciw, 4 wstrzymujące)

- Udzieliło absolutorium Krzysztofowi Berlińskiemu, prezesowi Zarządu za rok 2025 (52 za, 19 przeciw, 7 wstrzymujących)

- Nie udzieliło absolutorium Jarosławowi Wojtczukowi, zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych (27 za, 34 przeciw, 17 wstrzymujących)

- Nie udzieliło absolutorium Rafałowi Fijorkowi, członkowi

Rady Nadzorczej oddelegowanym do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w dniach 8 i 21 maja oraz 2 czerwca 2025 r. (25 za, 32 przeciw, 23 wstrzymujące)

- Udzieliło absolutorium Tomaszowi Sikorze, członkowi Rady Nadzorczej oddelegowanym do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w dniach 8 i 21 maja oraz 2 czerwca 2025 r. (45 za, 17 przeciw, 15 wstrzymujących)

- Nie udzieliło absolutorium Jarosławowi Dadaczowi, zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych (36 za, 35 przeciw, 11 wstrzymujących)

- Zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.

Ponadto Walne, w głosowaniu, zatwierdziło następujące wnioski złożone przez członków Spółdzielni do Komisji Wnioskowej Zgromadzenia:

- 1 - Wnosimy o przygotowanie przez Zarząd na Walne Zgromadzenie w 2027 r. listy koniecznych prac remontowych w zasobach SBM STOKŁOSY w latach 2027-2029 oraz szacunkowych

kosztów ich wykonania. Ponadto prosimy o przedstawienie szacunkowych kosztów remontu klatek schodowych.

- 2 – Wnosimy o wystąpienie przez Spółdzielnię do władz publicznych o wsparcie finansowe Związane z realizacją decyzji Państwowej Straży Pożarnej odnoszących się do budynków pozostających w zasobach SBM STOKŁOSY.

- 3 - Walne Zgromadzenie Członków zobowiązuje Radę Nadzorczą do udostępnienia członkom Spółdzielni do 31 lipca 2026 r. protokołu z kontroli termomodernizacji budynku Bacewiczówny 6 wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującym prawem i związanymi z tym wymogami.

- 4 – Walne Zgromadzenie SBM STOKŁOSY zobowiązuje Radę Nadzorczą do udostępnienia członkom Spółdzielni do 31 lipca 2026 protokołu z kontroli termomodernizacji budynku Bacewiczówny 6 wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującym prawem i związanymi z tym wymogami.

Oprac. aro

Nasze Stokłosy

Wydawca: SBM STOKŁOSY
02-786 Warszawa ul. Jastrzębowski 22
tel. 22 545-30-20
gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński
Skład i łamanie: Rafał Rogiński
Zdjęcia: Andrzej Rogiński

Druk: ZPR Media S.A.
ISSN 2720-6750
Wydanie nr 19, nakład: 4500 egz.
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
Członkowie Spółdzielni mogą zamieszczać
nieodpłatnie ogłoszenia drobne,
niezwiązane z działalnością gospodarczą.

Odwiedź nasz Dom Kultury

Rozpoczyna się nowy sezon kulturalny na Ursynowie. Jak co roku, Dom Kultury Stokłosy przygotował różnorodną ofertę zajęć dedykowanych szerokiej grupie odbiorców.

Ruszyły zapisy

Na szczególną uwagę zasługują zajęcia dla dzieci i młodzieży. Właśnie ruszyły zapisy do Pracowni Plastycznej, Studia Edukacji Muzycznej Akompaniament, Koła Szachowego oraz na Warsztaty Teatralne. Najmłodszym

polecamy zajęcia ogólnorozwojowe Hopsasa, w których udział biorą również rodzice. Taniec towarzyski, Szkoła Walki Szablą Japońską i Pokój Kobiet (dyskusyjna grupa wsparcia), to niektóre z propozycji dla osób dorosłych. Zaś seniorów zachęcamy do udziału w zajęciach językowych organizowanych przez Uniwersytet Trzeciego Wieku (rozpoczęcie semestru od października), spotkaniach Klubu Seniora oraz ćwiczeniach gimnastycznych. Szczegółowe informacje dotyczące zajęć i zapisów

można uzyskać pod numerem (22) 855-35-17.

Będzie się działo

Wrzesień to również czas imprez kulturalnych, które odbywają się w ramach corocznej Inauguracji Roku Kulturalnego na Ursynowie. Z tej okazji DK Stokłosy będzie gościł w swoich progach wybitnego malarza i rysownika, **Franciszka Maśluszczaka**. Wystawa podsumowująca 55-lecie pracy twórczej, przyciągnęła liczne grono

miłośników sztuki oraz osobistości ze środowiska artystycznego. Prace artysty można podziwiać w Galerii U do 15 października. Koncert rockowej grupy **Snakes Snakes** - drugie wydarzenie w ramach IRK - był z kolei gratką dla fanów muzyki alternatywnej. Kwartet z Łodzi odwiedził Stokłosy z materiałem ze swojej debiutanckiej płyty „Syk”. W drugiej połowie miesiąca Dom Kultury zaprasza na **Piknik Sąsiedzki jako Święto Osiedla Stokłosy**. Piknik zorganizowany będzie na terenach zielonych przy

Lachmana 5 wokół Domu Kultury Stokłosy i wewnątrz tej placówki. Warto tam przyjść, w sobotę 19.09 w godzinach 11:00-18:00. Tydzień później, pierwsze w tym sezonie, **spotkanie ze stand-up'em**, w ramach Sceny Komedii Stokłosy. W niedzielę (27.09) o godzinie 19:00, wystąpi Arkadiusz „Jaksa” Jakuszewicz. Bilety na program „Warto rozmawiać, Andrzej” dostępne na: kupbilecik.pl. Tyle dobrego, a to dopiero wrzesień!

dk

0 potrzebie jawności

Jawność, to jedna z fundamentalnych zasad demokratycznego państwa prawnego. Oznacza ona, że działania władzy i instytucji publicznych podlegają społecznej kontroli, której podstawowym instrumentem jest dostęp do informacji. Jawność pomaga zwalczać naruszenia prawa, niekompetencję, niegospodarność, korupcję i inne patologie.

Z analogicznych powodów jawność jest niezwykle ważna w życiu naszej Spółdzielni i nie przez przypadek, jako zasada, została wpisana do jej statutu, który stanowi w § 47 ust. 2 pkt 2, że organy Spółdzielni „*działają w sposób jawny i przejrzysty*”.

Urzeczywistnieniem zasady jawności jest dostęp członków Spółdzielni do informacji o działaniach jej organów. Ważną rolę odgrywa tu Rada Nadzorcza, której zadaniem jest nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni, a kluczowym narzędziem są następcze kontrole tematyczne.

Jedną z takich kontroli, dotyczącą wykonanych termomodernizacji wraz z remontami balkonów w wybranych budynkach zlokalizowanych przy ulicach Bacewiczówny i ZWM, przeprowadzili w kadencji Rady Nadzorczej 2022-2025 Krzysztof Dobrowolski i Anna Krasiewicz. Protokół z tej kontroli został jednak odrzucony niewielką większością głosów (4 do 3 przy 2 wstrzymujących się) przez ówczesny skład Rady na posiedzeniu w dniu 26 maja 2025 r. Zdarzyło się to najprawdopodobniej po raz pierwszy w historii naszej Spółdzielni. W konsekwencji, zgodnie z postanowieniami statutu, protokołowi temu nie nadano dalszego biegu, tj. nie przekazano go do

Zarządu celem zajęcia stanowiska, co nie zmienia faktu, że protokół ten nadal pozostaje dokumentem Rady.

Istotne jest, że tak naprawdę nie wiadomo, z jakich powodów protokół z tej kontroli został odrzucony, czyli co takiego się w nim znalazło lub czego w nim zabrakło, że nie zyskał akceptacji. Niestety, nie sposób dowiedzieć się tego z protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26 maja 2025 r.

Samo odrzucenie przez Radę Nadzorczą protokołu z kontroli nie zamknęło jednak sprawy, a tylko otworzyło jej nowy rozdział – batalię o jawność i dostęp członków Spółdzielni do informacji. W znaczący sposób przyczynili się do tego autorzy protokołu, którzy, w głębokim przekonaniu o swoich racjach, podnosili sprawę przedmiotowej kontroli na kolejnych Walnych Zgromadzeniach – w czerwcu i we wrześniu 2025 r. oraz w czerwcu 2026 r. Konsekwentnie podkreślali, że ich kontrola ujawniła szereg nieprawidłowości w działaniach organów Spółdzielni oraz wskazywali na brak merytorycznych podstaw do odrzucenia protokołu z kontroli przez Radę. Domagali się udostępnienia protokołu członkom Spółdzielni.

Szczególnie mocno wybrzmiało to w dyskusji na ostatnim Walnym Zgromadzeniu w dniu 12 czerwca 2026 r., które przyjęło wniosek zobowiązujący Radę Nadzorczą do udostępnienia członkom Spółdzielni protokołu z przedmiotowej kontroli wraz z załącznikami do dnia 31 lipca 2026 r.

Termin na realizację tego wniosku dawno już minął, a Rada Nadzorcza nie udostępniła

protokołu z kontroli członkom Spółdzielni. Co więcej, jako adresat wniosku Walnego Zgromadzenia, Rada nie odniosła się do jego treści, choć obowiązek taki, w terminie 30 dni, wynika wprost z § 63 ust. 6 statutu. Tym samym Rada nie tylko zignorowała wolę Walnego Zgromadzenia, które, przypomnijmy, jest najwyższym organem naszej Spółdzielni, ale także ewidentnie naruszyła postanowienie statutu.

Takie postępowanie Rady Nadzorczej osłabia jej wiarygodność i rodzi zasadne w tej sytuacji pytanie, czy i w jakim stopniu obecna Rada jest wyrazicielem interesów i oczekiwań członków Spółdzielni. Oczywiście jest, że Rada, jako reprezentacja członków, nie powinna członków lekceważyć, a już tym bardziej działać wbrew ich woli. Rada, która zapomina o tej prostej prawdzie, nie jest członkom do niczego potrzebna. Rada, która nie przestrzega statutu, traci moralną legitymację do wykonywania jednego ze swoich zadań, jakim jest kontrola „*przestrzegania postanowień statutu*” przez Zarząd (§ 70 pkt 2 lit. d statutu).

Jedno nie ulega wątpliwości – sprawy udostępnienia przedmiotowego protokołu członkom Spółdzielni nie da się już przecześć. Wcześniej czy później trzeba będzie się z nią zmierzyć, a czas będzie działał na niekorzyść Rady Nadzorczej. Jest niemal pewne, że sprawa wróci na następnym Walnym Zgromadzeniu, a w międzyczasie podsycać będzie podejrzenia i spekulacje, kto i co chce ukryć lub kto i czego obawia się w związku z treścią protokołu.

Dlatego w żywotnym interesie Spółdzielni, rozumianej jako wspólnota członków, a także samej Rady Nadzorczej, leży jak

najszybsze udostępnienie członkom tego protokołu, aby zainteresowani mogli wyrobić sobie zdanie na jego temat. Nie ma ku temu żadnych formalnych przeszkód, a łatwo sobie wyobrazić, że przy innym składzie Rady kadencji 2022-2025 protokół ten mógł zostać przyjęty i już dawno byłby dostępny dla członków na stronie internetowej Spółdzielni.

Jawność nie może być pustym sloganem, musi urzeczywistniać

się w codziennym działaniu wszystkich organów naszej Spółdzielni. Ograniczenie jawności dopuszczalne jest wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie lub statucie. Próby wychodzenia poza te przypadki naruszają prawo członków do informacji o działalności Spółdzielni i z zasady skazane są na niepowodzenie.

Marek Zawacki

DOM KULTURY STOKŁOSY

ZAJĘCIA

W DOMU KULTURY STOKŁOSY

Rozwijaj swoje pasje!

DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

- Nauka gry na pianinie
- Nauka gry na gitarze i ukulele
- Nauka gry w szachy
- Teatr „Wiolinki”
- Broadway Musical School
- Hopsasa – zajęcia dla maluszków
- Rytmika z elementami baletu

DLA DOROSŁYCH

- Klub Brydżowy
- Klub Seniora
- Lekcje tańca
- Szkoła Walki Szablą Japońską KEN SEI KAN
- Zajęcia językowe w Ursynowskim Uniwersytecie Trzeciego Wieku

Nowe umiejętności, nowi ludzie, wiele możliwości!

Zapisy i informacje: dom.kultury@stoklosy.com.pl | tel. 22 855 35 17



projekt finansuje
miasto stołeczne
Warszawa

PIKNIK SĄSIEDZKI NA STOKŁOSACH

ŚWIĘTO OSIEDLA STOKŁOSY

W PROGRAMIE m.in.:



występy grup przedszkolnych
z naszego osiedla



gra harcerska dla wszystkich



gry i zabawy sportowe dla mieszkańców
organizowane przez SP 303



występy grup tanecznych
z SP 303



zajęcia z instruktorami
z klubu Crossfit



doradztwo zdrowotne
i psychologiczne



pokaz fotografii
i prac artystycznych



prezentacja Fiatów 126p.



„kowbojka” – nauka tańca
i wspólne osiedlowe odtańczenie



Więcej informacji
znajdziecie wkrótce
na naszej stronie
na Facebooku

19

WRZEŚNIA SOBOTA

11:00 – 18:00



DK STOKŁOSY I OKOLICA



W pikniku zadeklarowali swój udział
nasi osiedlowi sąsiedzi, m. in.:



przedszkola



szkoły



Towarzystwo
Przyjaciół Dzieci



ZOZ



OPS



UCSiR



Harczerze z 234WDHiZ

Chcesz dołączyć?

Patroni medialni:

halo
ursynow.pl

PASSA
STOKŁOSY

PIKNIK FINANSOWANY W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ

